

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0402305

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0402305 שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/240, גרסת הדפסה מס' הוראות - 22, תשריט - 20

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ערערה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20432, חלקה בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ניוד שטח ציבורי פתוח.
- שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי.
- הגדלת השטחים לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/08/2017, בילקוט הפרסומים 7538 ט"ב באייר התשע"ז עמ' 7419 ביום 5.5.2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבר מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה

הוועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0655324

שם התכנית: שינוי בתכנית מתחם האינדוסטרי -

קריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0655324. גרסת הוראות 15 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 352-0292433

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- רשות מקומית: קריית ים
כתובת: שד הפלמ"ח, קריית ים
שד אלון יגאל, קריית ים
שד ירושלים, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 10425 חלקי חלקות: 257
גוש: 10450 חלקי חלקות: 14
גוש: 12756 חלקי חלקות: 44

מסרת התכנית:

תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה תוך שינויים בהוראות הבנייה של התכנית המאושרת - "מתחם האינדוסטרי - קריית ים" תכנית מס' 352-0292433

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 102 ו-104 לתא שטח 2001 לפי סעיף 62א(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 500 מ"ר בכל תא שטח בתכנית לפי סעיף 62א(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין לתא שטח 2001 לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד עד 25% בכל תא שטח הכלול בתכנית זו לפי סעיף 62א(א)(8) בחוק התכנון והבנייה.
- ניוד זכויות בנייה מתא שטח 201 לתא שטח 103 לפי סעיף 62א(א)(6) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מינימלי של מרפסת לכל יח"ד לפי סעיף 62א(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראת בינוי לקומות העליונות בבנינים בהתאם להנחיות המרחביות לפי סעיף 62א(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הוועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0633339

שם התוכנית: מבנה מגורים ברחוב יגור מס' 2

קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0633339. גרסת הוראות 22, תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- שינוי ק/130
שינוי ק/294
כפיפות תמא/4/ב/4
כפיפות ק/316
כפיפות ק/130/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- רשות מקומית: קריית ביאליק
ישוב: קריית ביאליק, רחוב: יגור מס' בית: 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11590 חלקות במלואן: 18