

**גושים וחלקות:**

גוש: 30041 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 71-72

**מטרת התכנית:**

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בדרום נחלאות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
4. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**302-0574384**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0574384 – שינוי הוראות הבנייה בגוש 10041 חלקה 171 – רחוב פיינברג 2 – חדרה.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

שינוי חד/780

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חדרה

פיינברג, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10041 חלקות במלואן: 171

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד בבנין האחורי עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- ב. תוספת שטח עיקרי של 40 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א) לחוק.
- ג. שינוי בקו בניין אחורי עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/09/2018 ובילקוט פרסומים 8034, בתאריך 19/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**צביקה גנדלמן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0480731**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0480731 הנקראת חפ/מק/2431 – מבנה מגורים ברחוב ויצ"ו 15 חיפה. מונה תדפיס הוראות 35 מונה תדפיס תשריט 20

**תכנית מהווה שינוי לתכנית:**

חפ / 136, חפ / 416, חפ / 718 / א, חפ / מק / 1400 / גב,

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/ה/1, חפ/229/י/5,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/1400/תט,

תמא/34/ב/3, תממ/6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב רחוב ויצ"ו 15, חיפה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10762 חלקה 18 ח"ח 30, גוש 10763 ח"ח 119

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה של 50% לשטח עיקרי מאושר לפי חפ/2000 תוך קביעת הוראות בנייה ופיתוח, והוראות עיצוב ארכיטקטוני לצורך הקמת מבנה מגורים הכולל 12 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית אם מס' הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע עולה על 2 ואינו עולה על 9. לפי סעי' 62א(א)(2) – עד 60%.
  2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, ושינוי גובהם של בניינים ומסי הקומות לפי סעי' 62א(א)(4), וסעיף 62א(א)(4) לחוק.
  3. שינוי הוראות בנייה ועיצוב ארכיטקטוני וכן קביעת זיקת הנאה לפי סעי' 62 א (א) (5) לחוק.
  4. הרחבת רח' ויצ"ו מ-10 מ' ל-13 מ' לפי סעי' 62א(א) לחוק.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך