

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0636118

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0636118 - שינוי הוראות בנייה ברח' הרצל בחדרה גוש 10035 חלקה 499.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/1

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

כפיפות חד/850

שינוי חד/848

שינוי 302-0423202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרצל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקי חלקות: 499

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת מקומות חניה - שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7910 עמוד 10612, בתאריך 12/8/18.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0511444

שם התכנית: מכ/מק/934 הגדלת זכויות בגוש

11144 חלקות 451 - רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0511444. גרסת הוראות: 40 גרסת תשרי: 15

המהווה שינוי / כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/1, מכ/300, מכ/300 א

כפיפות: תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6, מכ/201, מכ/278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הרימונים, גבעה א, רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה 451, חלקי חלקה: 133

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור, שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 ל-6 לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התנו"ב.

2. הגדלת שטח עיקרי מותר מ-55% עיקרי ל-75% לפי סעיף 62א(א)16(1) לחוק התנו"ב.

3. הוספת שטחי שירות לחניות ומחסנים בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התנו"ב.

4. הסדרת ושינוי קווי בנין המותרים לפי תכנית מכ/300 א' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התנו"ב.

5. הוספת קומה מעל למס' הקומות המותר לפי מכ/300 א' מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות + קומה מתחת לכניסה קובעת לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התנו"ב.

6. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין התרת מסדים וקירות תומכים בגבהים שונים (עד 3.5 מ') לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התנו"ב.

7. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה: כגון, הסבת שטחים מחדרי הסקה לשימוש כמחסנים, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התנו"ב

8. שינוי תכנית מקסימלית מ-50% ל-70% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התנו"ב.

9. במרווחי הבנייה מותרים: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות ומעליהן יותרו מרפסות גג, מחסנים בקומת חניה בלבד, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכד', כשינוי לסעיף 10.1 מתכנית מכ/300 א', לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התנו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה. טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.