

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 7726 חלקות במלואן: 175

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במס' יח"ד מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
  2. תוספת ל-7% 56 מ"ר לשטחי בנייה מ-320 מ"ר במצב מאושר ל-376 מ"ר במצב מוצע.
  3. שינוי בתכסית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-50% במצב מוצע.
  4. שינוי בקו בניין צידי-צפוני מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.6 מ' במצב מוצע.
- סטייה מהוראה זו תהיה סטייה ניכרת  
שינוי בקו בניין אחורי-מערבי מ-6 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/04/2018 ובילקוט פרסומים 8125, עמ' 8042, בתאריך 26/2/19. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**צביקה גנדלמן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0484196**

**שם התכנית: אור עקיבא, רחוב ביאליק – הרחבת דרך לדרו מסלולית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0484196. מונה תדפיס הוראות 31, מונה תדפיס תשריט 19

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

- גוש: 10615 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 197 עד: 197 חלקי  
גוש: 10615 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי  
גוש: 10621 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 10621 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 10639 מחלקה: 148 עד: 148 חלקי  
גוש: 10639 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי  
גוש: 10650 מחלקה: 129 עד: 129 חלקי  
גוש: 12611 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 12611 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 12611 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 12611 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

- גוש: 12612 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 12612 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 12613 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 12613 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 12613 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

שטח התכנית בדונם: 122.393

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

- סוג יחס: מס' תוכנית: 0078097-353  
סוג יחס: מס' תוכנית: 0087494-353  
סוג יחס: מס' תוכנית: 0107953-353  
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556  
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / ד / 1161 / חכ /  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 326  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 491 / ג

**מטרת התכנית**

הרחבת רח' ביאליק לדרך דו מסלולית וחיבורו לרח' רוטשילד ולרחובות הקיימים תוך הסדרת צמתים, חניות, מדרכות, פיתוח נופי וגנני בשטחי שצ"פ וטיפול בתשתיות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבה והארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
2. איחוד וחלוקה עם הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1.
3. הסדרת חניות, מדרכות, פיתוח נופי, טיפול בתשתיות וחיבור לכבישים קיימים כולל רח' רוטשילד, שלמה דרדשת, הרצל, דוד אלעזר והר הצופים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0695205**

**שם התכנית: בית שאול – מעלה הכרמל 13 זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0695205. מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 1

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: מעלה הכרמל מס' בית: 13

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 11321 מחלקה: 335 עד: 335 שלם  
שטח התכנית בדונם : 0.558

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 / מק / א

#### מטרת התכנית

התכנית מבקשת להסדיר בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי בגוש 11321 חלקה 335 בויכרון יעקב, הכל בהתאם לסעיף 62 לחוק התכנון והבנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צדדי לצורכי רישוי חריגת בנייה של פרגולה קיימת בלבד. מוצע 2 מ' במקום 4 מ' בהתאם לסעיף 62(א)4
2. הגדרת קו בנין צדדי לבריכת שחיה. מוצע 2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א)4
3. הגדרת קו בנין אחורי לבריכת שחיה. מוצע 1.2 מ' במקום 2 מ' המותר בתכנית ש/מק/383/א, בהתאם לסעיף 62(א)4
4. תוספת שטחי שירות במרתף – עד 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)15
5. תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)16 (2)(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

##### שם התכנית: גבעת זמרון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0509117-353. מונה תדפיס תשריט 15 מונה תדפיס הוראות 18

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11304 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11304 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11304 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11304 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11304 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 11305 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11305 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11305 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11305 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 11305 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 11305 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 11305 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי/שלם: שלם  
שטח התכנית בדונם : 7.162

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 916 / ב

#### מטרת התכנית

תיקון טעויות סופר שנפלו בתכנית ש/916/ב, וקביעת קווי בנין תת קרקעיים בחלק מתאי השטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תיקון טעות סופר בטבלה 5 בעניין שטחם של תאי שטח שנרשם בתכנית ש/916/ב, בתאי השטח 6,7,10,18, בהתאם לרשום בנסחי רשם המקרקעין.  
הגדלת אחוזי הבנייה ב- 7% כמתאפשר מסעיף 62(א) (16)(א)2 לחוק, בתאי שטח 6,10, על מנת לשמור על זכויות הבנייה במ"ר שאושרו בתכנית ש/916/ב.
2. קביעת קו בנין תת קרקעי בתשריט בתאי שטח 7, 8, 26, 40, 41, 51, על מנת לאפשר ניצול מלוא זכויות הבנייה מתחת למפלס הכניסה הקובע שאושרו בתכנית ש/916/ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2018 ובילקוט פרסומים 7773, עמ' 7162, בתאריך 24/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, חוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0544965

**שם התכנית: שינוי קו בנין בדרך שרה 34, זכרון יעקב**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0544965-353. מונה תדפיס תשריט 10 מונה תדפיס הוראות 13

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: דרך שרה מס' בית: 34

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11308 מחלקה: 232 עד: 232 חלקי/שלם: שלם  
שטח התכנית בדונם : 0.795

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 905  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 910

12009

ילקוט הפרסומים 8296, י"ד בסיוון התשע"ט, 17.6.2019