

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0647818

שם התכנית: חפ/2409 – הסדרת בנייה

ותוספת חזית חנויות מוריה 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0647818 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/229 /ה
החלפה	חפ/635
כפיפות	חפ/מק/229 /י 2
כפיפות	חפ/229 /י
כפיפות	תמא/34 /ב 4
כפיפות	חפ/229 /י 1
כפיפות	חפ/1400 /שש
כפיפות	חפ/מק/1400 /יב 4
כפיפות	חפ/מק/1400 /יב 1
כפיפות	חפ/מק/1400 /ט
כפיפות	חפ/מק/1400 /גב
כפיפות	תמא/38
כפיפות	חפ/1590
כפיפות	חפ/1477
כפיפות	חפ/229 /ה 1
כפיפות	חפ/מק/1400 /פמ
כפיפות	חפ/1400 /יב
כפיפות	תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 9, ציר הרכס
קואורדינטה X: 198849
קואורדינטה Y: 745293

גושים וחלקות:

גוש: 12508, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 8, 34, 35, 41.

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 9.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ליעוד של מגורים ומסחר תוך הוספת חזית מסחרית במבנה מגורים קיים לכוון שד' מוריה.

- ב. תוספת זכויות בנייה וכן תוספת שטח עיקרי למרפסות זיויות בשטח של 84 מ"ר
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.
- ד. שינוי בקווי הבנין.
- ה. קביעת עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0144881

שם התכנית: חפ/2365 – מלון ברח' יפו 119,

במושבה הגרמנית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0144881 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400 /גב
שינוי	חפ/981
שינוי	חפ/מק/1400 /יב 4
שינוי	חפ/1400 /יב
שינוי	חפ/מק/1400 /יב 1
כפיפות	חפ/מק/1400 /פמ
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/34 /ב 4
כפיפות	חפ/1400 /שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: דרך יפו 119.

רח' יפו במושבה הגרמנית

גושים וחלקות:

גוש: 10826, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38.

גוש: 12640, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 199456

קואורדינטה Y: 747705

מטרת התכנית:

הסבת בנין קיים למלון עירוני ותוספת אגף אחורי חדש.