

קואורדינטה X: 198930

קואורדינטה Y: 745841

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לאכסניה ברח' התשבי 122

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות הבנייה.
2. שינוי קווי בנין
3. תוספת אגף של ממו"דים למבנה הקיים ותוספת 2 קומות מעל המבנה הקיים.
4. קביעת עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3728 בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0443408

שם התכנית: שכונת חפציבה, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0443408 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 35

החלפה 2 / 30 / 25

כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת חפציבה הקיימת בין כביש 2 לכביש 4 דרומית לנחל חדרה וצפונית לדרך השלום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 10056.

גוש: 10004 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 59, 61, 161.

קואורדינטה X: 190695

קואורדינטה Y: 707316

מטרת התכנית:

הסדרת שטחים, שימושים והוראות בנייה לשכונת חפציבה הקיימת בהיקף של כ-78 ד'.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע.

קביעת שימושים מותרים.

קביעת הוראות בנייה - צפיפות, גובה בנינים, תוספת יח"ד, זכויות בנייה, מרווחי בנייה, הנחיות בינוי, הנחיות לעיצוב אדריכלי ונוף.

הסדרת תשתיות.

הרחבת דרכים/התוויית דרכים.

קביעת הוראות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7777, התשע"ח, עמוד 7230, בתאריך 26/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0247403

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 65 גוש 11562

רח' גושן 18 קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מוצקין תכנית מתאר מקומית מס': 352-0247403 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 131

כפיפות ק/ 290

כפיפות ק/ 316 א

כפיפות ק/ 316

כפיפות ק/ 130 ב

כפיפות ק/ 316 ב

כפיפות ק/ 316 ח

כפיפות ק/ 130 א

כפיפות ק/ 316 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: שד גושן משה 18.

החלקה נמצאת במקום מרכזי בשד' משה גושן 18, קריית מוצקין.

קואורדינטה X: 207500

קואורדינטה Y: 747850

גושים וחלקות:

גוש: 11562, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על ידי שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ומסחר

2. שינוי וקביעת שטחי בנייה לשימוש מגורים

3. קביעת שטחי בנייה לשימוש מסחר

4. שינוי והסדרת קווי בנין.

ילקוט הפרסומים 8225, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019

10428

2. הגדלת מס' יח"ד ב- 8 יח"ד, מ- 5 יח"ד המותרות עפ"י התכנית המאושרת ל- 13 יח"ד.
 3. הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושירות ושינוי קווי בניין.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7918, התשע"ח, עמוד 10854, בתאריך 16/08/2018
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 308-0672071

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מגרש 399 - פרדס חנה כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0672071 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 186
שינוי	ש / 18
שינוי	ש / 252
שינוי	ש / 1123 א
כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

רח' ניר פינת רח' קורנית מגרש 399 - פרדס חנה כרכור
 קואורדינטה X: 199782
 קואורדינטה Y: 708752

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 399.

גוש: 10074 חלקי חלקות: 377, 378.

מטרת התכנית:

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה למגרש הנ"ל ע"פ תכנית מתאר כוללת מאושרת חדשה 353-0138586 פרדס חנה כרכור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה ע"פ תכנית מתאר מאושרת חדשה 353-0138586.
- שינוי בקווי בניין צידי אחורי וקדמי.
- הגדלת מס' יח"ד לדונם ע"פ תכנית מתאר מאושרת חדשה 353-0138586.

5. תוספת יחידת דיור אחת ל-6 יח"ד המאושרות בתכנית 316/ק ותוספת 3 קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0494583

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ברח' מיכל 31-29 קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0494583 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק / 316 ב
שינוי	ק / 130 ב
שינוי	ק / 316 א
שינוי	ק / 130
שינוי	ק / 149
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: מיכל 31, 29, קריית ים.

גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 153, 180.

קואורדינטה X: 206240

קואורדינטה Y: 749278

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובמקומו הקמת בניין מגורים בן 7 קומות מעל קומת עמודים תוך הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 4 קומות על המותר, מ- 3 קומות מעל עמודים ל- 8 קומות כולל קומת קרקע.