

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7726 חלקות במלואן: 175

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
 2. תוספת ל-7% 56 מ"ר לשטחי בנייה מ-320 מ"ר במצב מאושר ל-376 מ"ר במצב מוצע.
 3. שינוי בתכסית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-50% במצב מוצע.
 4. שינוי בקו בניין צידי-צפוני מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.6 מ' במצב מוצע.
- סטייה מהוראה זו תהיה סטייה ניכרת
שינוי בקו בניין אחורי-מערבי מ-6 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/04/2018 ובילקוט פרסומים 8125, עמ' 8042, בתאריך 26/2/19. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0484196

שם התכנית: אור עקיבא, רחוב ביאליק - הרחבת דרך לדרו מסלולית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0484196. מונה תדפיס הוראות 31, מונה תדפיס תשריט 19

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10615 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 197 עד: 197 חלקי
גוש: 10615 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי
גוש: 10621 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 10621 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 10639 מחלקה: 148 עד: 148 חלקי
גוש: 10639 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי
גוש: 10650 מחלקה: 129 עד: 129 חלקי
גוש: 12611 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 12611 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 12611 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 12611 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

- גוש: 12612 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 12612 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 12613 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 12613 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 12613 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

שטח התכנית בדונם: 122.393

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

- סוג יחס: מס' תוכנית: 0078097-353
סוג יחס: מס' תוכנית: 0087494-353
סוג יחס: מס' תוכנית: 0107953-353
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / ד / 1161 / חכ /
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 326
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 491 / ג

מטרת התכנית

הרחבת רח' ביאליק לדרך דו מסלולית וחיבורו לרח' רוטשילד ולרחובות הקיימים תוך הסדרת צמתים, חניות, מדרכות, פיתוח נופי וגנני בשטחי שצ"פ וטיפול בתשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבה והארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
2. איחוד וחלוקה עם הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)1.
3. הסדרת חניות, מדרכות, פיתוח נופי, טיפול בתשתיות וחיבור לכבישים קיימים כולל רח' רוטשילד, שלמה דרדשת, הרצל, דוד אלעזר והר הצופים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0695205

שם התכנית: בית שאול- מעלה הכרמל 13 -

זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0695205. מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 1

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: מעלה הכרמל מס' בית: 13

ילקוט הפרסומים 8296, י"ד בסיוון התשע"ט, 17.6.2019

12008