

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
308-0586602

#### שם התכנית: גן ארועים אזו"ת פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 308-0586602 גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / ש  
שינוי 33 / ש  
שינוי 156 / ש

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: תדהר .  
פינת הרחובות תדהר מרגנית באזו"ת פרדס חנה  
קואורדינטה X: 198000  
קואורדינטה Y: 710825

#### גושים וחלקות:

גוש: 10099, מוסדר, חלקות במלואן: 61.  
גוש: 10099, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10.

#### מטרת התכנית:

תוספת שימוש של אולם וגן אירועים באזור תעשייה מאושר

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש וקביעת הוראות לגן ארועים.  
קו בנין קידמי בפינת הרחובות תדהר-מרגנית יהיה בקו ישר, 5 מ' 4 ו' מ' בהתאמה וכפי שמופיע בתשריט מצב מוצע.  
שטח שרות 10% משטח המגרש-938 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0479873

#### שם התכנית: מתחם "למרחב"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0479873, גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 212 / ש  
החלפה 601 / ש  
החלפה 487 / ש  
החלפה 150 / ש  
החלפה 294 / ש

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך למרחב 290 , 291.  
פינת הרחובות דרך למרחב ושבי ציון

#### גושים וחלקות:

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 425, 426, 429.  
גוש: 10123, מוסדר, חלקי חלקות: 457.  
קואורדינטה X: 196677  
קואורדינטה Y: 708669

#### מטרת התכנית:

הריסה של מבנים ישנים והקמת מבנים חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, הוראות בנייה והנחיות לבינוי.
- קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים קיימים.
- קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה ושטפ 4.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של הקרקע ללא הסכמת כל הבעלים והצגת טבלת הקצאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 252, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).