

נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' – 503 0475160

הכפופה לתוכניות מתאר מס':

תמ"א/3, תמ"א/34, תמ"א/4, תמ"א/34/ב, תמ"א/4, תמ"א/5, תמ"מ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית גבעתיים

תחום התכנית:

כל העיר

מטרת התכנית:

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות דיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה בקשה. ההיתר יכלול את האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק כנ"ל (במידה וייתרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים 11-12.01.18 ופורסמה בילקוט הפרסומים 7684 מיום ח' בשבט התשע"ח 24.01.2018 עמוד 4591

הבקשה לתיקון טעות סופר:

- לאחר פרסום דבר אישור התכנית התברר כי נפלה טעות סופר בסעיף 4.1.2(ב) בכך שנכתב כי העוגנים צריכים להיות זמניים ונשלפים, במקום זמניים או נשלפים שכן מדובר בשני סוגים שונים של עוגנים.
- לפיכך החליטה ועדת המשנה ביום 20.02.2019 על תיקון טעות סופר במסמכי התכנית שאושרה באופן שייכתב בסעיף 4.1.2 (ב) שהעוגנים צריכים להיות זמניים או נשלפים בלבד.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי במגרשים 301-302

שכונת אפק, קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0716399. גרסת הוראות 18 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק; כתובת: שכונת אפק קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקי חלקות: 26, 29

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי למגרשים 301-302 בייעוד מסחר ומשרדים, בשכונת אפק, בקריית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 2 קומות מעל הכניסה הקובעת, במקום 3 קומות במצב המאושר ל-5 קומות לפי תכנית זו, קביעת גובה מבנה במקום 15 מ' ל-18 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין תת-קרקעי לטובת חניון, קו בניין "אפס", עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול סעיף 4.6.2 סעיף קטן ב' מתכנית מאושרת ק/425 ושינויו, כך שתותר הבלטת גג החניון התת קרקעי, בגובה של עד 1.2 מ' מגובה מפלס הכניסה באופן נקודתי בתחילת הרמפה המשמשת לעבר כלי רכב לקומה תת"ק, באישור מהנדס העיר, עפ"י 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות