

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0176230**

**שם התכנית: גן לאומי חוף האקוודוקט בקיסריה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0176230 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בע' / 382
שינוי	חכ' / 43 / ג' / 462
כפיפות	תממ' / 6
כפיפות	תמא' / 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא' / 13 / ים – תיכון

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קיסריה רחוב:  
רצועת החוף מג'סר-א-זרקא בצפון ועד "גן לאומי קיסריה" בדרום.  
קואורדינטה X: 190933, Y: 714167 קואורדינטה  
יישובי הברון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10611 חלקי חלקות: 215.  
גוש: 10613 חלקי חלקות: 93.  
גוש: 10616 חלקי חלקות: 75.  
גוש: 10619 חלקי חלקות: 2, 1.  
גוש: 10623 חלקי חלקות: 6.

לא מוסדר:

גוש: 60202 חלקי חלקות: 9991.  
גוש: 60203 חלקי חלקות: 9991.

**מטרת התכנית:**

קביעת גבולות הגן הלאומי חוף האקוודוקט בקיסריה, תוך קביעה והסדרת השימושים וזכויות הבנייה המותרות בתחומו ועל מנת לשמש בסיס להכרזת הגן הלאומי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעודי קרקע.
- ב. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- ג. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ד. קביעת הנחיות לטיפול בשטחים הפתוחים הנכללים בתכנית.
- ה. ייעוד שני אתרים למתקנים הנדסיים, עבור תחנות שאיבה לכיוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 354-0673590**

**שם התכנית: שכונה מערבית א' – אלזעריר ג'ת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0673590 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג' / 1009

החלפה ענ' / 1052

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ג'ת .

המקום נמצא בצד המערבי של הישוב ג'ת – שכונת אלזערייר קואורדינטה X: 203071, Y: 700271

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8811 חלקות במלואן: 64.  
גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 62, 63, 65.  
גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 55, 56, 60, 61, 62.  
גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 50, 52, 53, 54, 57, 59.  
גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22.  
גוש: 8818 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.  
גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 30, 32.  
גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 33.  
גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלזערייר שכונה מערבית של ג'ת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.