

בהתאם להחלטת הוועדה למ"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת יחידות דיוור).
2. שינוי נפחי הבנייה ומס' יחידות הדיוור בין תאי שטח 109-101 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/2/2019 ובילקוט פרסומים 8117, עמ' 7823, בתאריך 19/2/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל' 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל' 05-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0165142

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0165142 – העברת קומה 9 לקומה עצמאית בגוש 10008 מגרש 2014.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/במ/938

כפיפות חדר/764

כפיפות חדר/35

שינוי חדר/מק/1240/א

שינוי חדר/1240

שינוי חדר/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בגין מנחם, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 263, 264, 267, 268, 269

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת קומה 9 בבניין קומה עצמאית.

עיגון זכויות שהתקבלו במסגרת היתר לפי סעיף 62(א)9א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2019 ובילקוט פרסומים 8160, עמ' 8895, בתאריך: 19/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0503078

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0503078 הנקראת חפ/מק/2484 – רחוב אח"י אילת 32, חיפה. מונה תדפיס הוראות 5 מונה תדפיס תשריט 4

304-0503078. הנקראת חפ/מק/1141/לח-הסדרת הבנייה הקיימת ברח' לנ"י 14.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / 1141 / ב, חפ / 1141 / יב, חפ / 1400 / יב.

תוכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/מק/1141/לז, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1400/תממ/6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' לנ"י 14, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12255 חלקי חלקות: 48-46

מטרת התוכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת ברחוב לנ"י 14 חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה העיקרי מ-32% ל-45% משטח המגרש לפי סעיף 62(א1)(א) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי הוראות בדבר גובה הבניין ומס' הקומות לפי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0668780

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0668780 הנקראת חפ/מק/2484 – רחוב אח"י אילת 32, חיפה. מונה תדפיס הוראות 5 מונה תדפיס תשריט 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/62/א, חפ/מק/1499/ה.

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1499, חפ/1499/ב, חפ/1853, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/5/1/229/ג, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1400/תממ/6.

11759

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

מקום התוכנית :
ישוב : חיפה' שד' אחי אילת 32, קריית חיים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11582 חלקה: 47

מטרת התוכנית :
הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בלבד ושינוי קווי בנין בהתאם לקונטור מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בבנין למגורים, בהתאם לסעיף 62א (א) 11 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קוי בניין בהתאם לבנייה הקיימת בפועל בהתאם לסעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הרחבת דרך בתוואי המאושר מתכנית בת תוקף, בהתאם לסעיף 62א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית תד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0582163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0582163 - נווה ים - שינוי לתכנית חכ/76 ט: מגרשי מגורים 162, 164, 167, 168, 169. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי חכ/76 ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, קיבוץ נווה ים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10547 חלקי חלקות: 1
גוש: 10548 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין שצ"פ למגורים.
2. שינוי קווי בניין.
3. הגדלת תכסית ושינוי הוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.
5. קביעת גודל מגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136215. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 8633448-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0110882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0110882 - מפעל מזון ניר עציון. גרסת הוראות מס' 59, גרסת תשריט מס' 34.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/126 ב, שינוי משח/4, שינוי משח/1/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ניר עציון, מפעל ארוחות ניר עציון על דרך 7111

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11944 חלקי חלקות: 75

גוש: 11945 חלקי חלקות: 61, 63, 64

גוש: 11960 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות מתחם מפעל המזון בדרך של איחוד וחלוקה מחדש בין שטח חקלאי לשטח המיועד לתעשייה, שינוי וקביעת קווי בנין ושינוי בגובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/4/2016 ובילקוט פרסומים 7285, עמ' 7811, בתאריך 19/6/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 8633448-04). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0557496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0557496 - שינוי הוראות לנחלה 54 גבע כרמל, גרסת הוראות 12, גרסת תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/23 נ, שינוי חכ/23 נא

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

11760