

מקום התוכנית :
ישוב : חיפה' שד' אחי אילת 32, קריית חיים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11582 חלקה: 47

מטרת התוכנית :
הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בלבד ושינוי קווי בנין בהתאם לקונטור מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע בבנין למגורים, בהתאם לסעיף 62א (א) 11 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קוי בניין בהתאם לבנייה הקיימת בפועל בהתאם לסעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הרחבת דרך בתוואי המאושר מתכנית בת תוקף, בהתאם לסעיף 62א (א) 2 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית תד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0582163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0582163 - נווה ים - שינוי לתכנית חכ/76 ט: מגרשי מגורים 162, 164, 167, 168, 169. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי חכ/76 ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, קיבוץ נווה ים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10547 חלקי חלקות: 1
גוש: 10548 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין שצ"פ למגורים.
2. שינוי קווי בניין.
3. הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.
5. קביעת גודל מגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136215. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 8633448-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0110882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0110882 - מפעל מזון ניר עציון. גרסת הוראות מס' 59, גרסת תשריט מס' 34.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/126 ב, שינוי משח/4, שינוי משח/1/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ניר עציון, מפעל ארוחות ניר עציון על דרך 7111

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11944 חלקי חלקות: 75

גוש: 11945 חלקי חלקות: 61, 63, 64

גוש: 11960 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות מתחם מפעל המזון בדרך של איחוד וחלוקה מחדש בין שטח חקלאי לשטח המיועד לתעשייה, שינוי וקביעת קווי בנין ושינוי בגובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/4/2016 ובילקוט פרסומים 7285, עמ' 7811, בתאריך 19/6/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 8633448-04). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

303-0557496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0557496 - שינוי הוראות לנחלה 54 גבע כרמל, גרסת הוראות 12, גרסת תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/23 נ, שינוי חכ/23 נא

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

11760