

גוש: 11521 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

מגרשים:

מגרש: 100 שלם מתכנית: 356-0210583
מגרש: 14 שלם מתכנית: 356-0210583
מגרש: 294 שלם מתכנית: 356-0210583
מגרש: 715 שלם מתכנית: 356-0210583

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף בחוק 62א(א)סעיף קטן 1 שינוי תוואי דרך מאושרת .

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי הדרך לפי המצב הקיים בשטח .
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים .
זכויות הבנייה לפי תכנית מאושרת 356-0210583 .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.reched.co.il> . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טלפון: 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 355-0572974

שם התכנית: מכ/מק/954 שינוי הוראות בנייה בגוש 10678 חלקה 59, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0572974. גרסת הוראות: 49 גרסת תשריט: 19

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: 2 / 20 / 1, 2 / 20 / 6, 1 / 936 / א, מכ / 201 / ג / 400 כפיפות: מכ / 278, תמ"א 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טירת הכרמל, מגרש פינת הרחובות לוי אשכול וששת הימים בטירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10678 חלקה: 59

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש, ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין וקביעת קו בנין לפרגולות על פי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התו"ב.
2. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על פי סעיף 62א(א)(16)(2) לחוק התו"ב
3. שינוי תכנית מ-40% ל-80% לפי 62א(א)(5) לחוק התו"ב.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות וקביעת גובה על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.
5. שינוי הוראות בינוי לעניין מרווחים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.
6. הסבת שטחי שרות ממטרה למטרה לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0615005

שם התכנית: מכ/מק/938 - מתחם מסחר ומגורים בפנינת רחובות הרדוף מוצקין - טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0615005. גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 34/ב/3, תמ"א 34/ב/4, תמ"א/35, תמ"מ/6 שינוי: מכ/652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טירת הכרמל, פינת הרחובות הרדוף ומוצקין בטירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10686 חלקי חלקות: 10, 29, 30, 54 (מגרשים: 100 - 400 מתוכנית: מכ/652)

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים משולב במסחר..