

שימוש למגורים בלבד. (לא יותרו בו שימושי פל"ח ו/או שימושים חקלאיים).

ה. סה"כ יח"ד בשטח התכנית יהיה 2 יח"ד גדולות + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת.

ו. שינוי בקווי בנין אחורי בקרקע החקלאית, קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.

ז. קביעת הוראות לענין גובה לרפתות ולדירי צאן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשעט, עמוד 6995, בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0655480

שם התכנית: מכ/955 – שינוי הוראות בנין
בגוש: 10713 – חלקה: 190 בטירת כרמל

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0655480 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7
 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי מכ/298 ג
 שינוי מכ/298
 כפיפות תמא/34 ב/4
 כפיפות תממ/6
 כפיפות תמא/34 ב/3
 כפיפות מכ/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: טירת כרמל רחוב: הרימון 4
 חלקה 190 גובלת בצד מזרח בחלקה 191, בצד צפון עם חלקה 165, בצד מערב עם רח' הרימון ובצד דרום עם רח' עזרא לניאדו בטירת הכרמל
 קואורדינטה X: 198050
 קואורדינטה Y: 740500

גושים וחלקות:
 גוש: 10713, מוסדר, חלקות במלואן: 190.

מטרת התכנית:
 שינוי ייעוד הקרקע כדי להסדיר מבנה קיים בן 2 יח"ד והוספת 5 יח"ד בשני מבנים מוצעים.

ב. קביעת זכויות בנייה וקו בנין, לטובת הקמת מבנה הטרנספורמציה.
 ג. קביעת הוראות מיוחדות בטווח של עד 5 מ' מתא שטח 100 – בייעוד מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8078, התשעט, עמוד 6237, בתאריך 15/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0585489

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 23 מושב מגדים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0585489 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי חכ/12 ח/4
 שינוי חכ/12 ח
 כפיפות תממ/6
 כפיפות תמא/35 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: מגדים
 נחלה בחלק הדרום מזרחי של מושב מגדים

גושים וחלקות:
 גוש: 10553, מוסדר, חלקות במלואן: 16.
 קואורדינטה X: 196910
 קואורדינטה Y: 736375

מטרת התכנית:
 פיצול מגרש מנחלה מבלי לשנות את סה"כ מס' יחידות הדיוור וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:
 א. תכנית זו אינה מציעה תוספת יח"ד ו/או זכויות בנייה. הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית חכ/12/ח ותכנית חכ/12/ח/4
 ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים בחלקה א' למגורים א' (תא שטח מס' 3).
 ג. מנחלה 23 (תאי שטח 1+2) שהופרד ממנה מגרש למגורים יהיה ניתן להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה (שתעבור לתא שטח מס' 3).
 ד. במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 3) תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד. בתא שטח זה יותר

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) חלוקת המתחם ל-3 מגרשים תוך שינוי ייעוד הקרקע בחלקם למגורים ב'.
- 2) הגדלת זכויות הבנייה.
- 3) הוספת 5 יח"ד ל-2 יח"ד הקיימות.
- 4) שינוי והסדרת קווי בניין והוראות בנייה.
- 5) שינוי בגובה המבנים.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת של שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3.
2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה אחת לאחרת.
4. תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותרות.
5. שינויי במרווחי בנייה המותרים.
6. הגדלת שטח תכנית מ-35% לפי תכנית מכ/231 ל-50%.
7. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשע"ט, עמוד 8550, בתאריך 11/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0546473

שם התכנית: תחנת רכבת כרמיאל –

תוספת בנייה ושימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0546473 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14568

שינוי ג/ 424

כפיפות תתל/ 2 / 12

כפיפות תתל/ ג / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

תחנת הרכבת ממוקמת ליד הכניסה הראשית לכרמיאל, ברחוב המסילה.

קואורדינטה X: 228158

קואורדינטה Y: 758775

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0638346

שם התכנית: מכ/937 – רכסים, גוש 11145 חלקה 224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0638346 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 231

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות מכ/ 278

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 6

כפיפות מכ/ 1

כפיפות מכ/ 201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד

בית מגורים בשכונה ג' ביישוב רכסים. רח' השקד

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 224.

קואורדינטה X: 210050

קואורדינטה Y: 739400

מגרשים:

88 בהתאם לתכנית מכ/ 231

12257

ילקוט הפרסומים 8311, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019