

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0511105

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים,

מערב חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511105 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד/מק/1061 ט

שינוי 302-0131854

שינוי חד/מק/1061 ד

שינוי חד/2020

החלפה 302-0415356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

בניין בחלק הצפוני של רחוב ארוזי הלבנון בשכונת חופים בחדרה.

קואורדינטה X: 189325

קואורדינטה Y: 704110

גושים וחלקות:

גוש: 12795, מוסדר, חלקות במלואן: 27.

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור ושטחי בנייה עבור הבניין הצפוני בתא השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לבניין הצפוני.

2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות לבניין הצפוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0710418

שם התכנית: תוספת יחידות וזכויות בנייה

בחלקה 125 גוש 10123

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0710418 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מק/ש/960 1

שינוי ש/209

שינוי ש/1123 א

שינוי מק/ש/961 ב

שינוי ש/1

כפיפות 353-0138586

כפיפות ש/מק/383 א

כפיפות ש/מק/950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס חנה-כרכור רחוב: פדויים 14.

מדרום לדרך למרחב, בצידו הדרומי של רחוב פדויים.

קואורדינטה X: 196550

קואורדינטה Y: 708475

גושים וחלקות:

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 125.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) קביעת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קו בנין.

(ד) שינוי גובה מבנים ומס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 0779903-877