

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 356-0571810

**שם התכנית: עספיא עמק הזיתים – הסטת דרך**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0571810 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי עד / 108  
שינוי 356-0096750  
כפיפות תממ/ 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עספיא, שכונת עמק הזיתים, עספיא

**גושים וחלקות:**

גוש: 17157, מוסדר, חלקי חלקות: 10.  
קואורדינטה X: 207205  
קואורדינטה Y: 735457

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי הדרך לצורך פיתוח הצומת ושיפור הנגישות למגרשים פנימיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוראות בדבר הסטה והצרה של כביש מס' 4 בתכנית מאושרת עמק הזיתים 356-0096750
2. שמירה על שטח השצ"פ ושטח למבנה הנדסי.
3. הסדרת מגרשי הבנייה בצמידות לדרך וקביעת הוראות בנייה בהתאם לתכנית מאושרת עמק הזיתים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2665, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 353-0568535

**שם התכנית: תוספת יחידת דיור ברח' העליה, בנימינה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0568535 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש / 23 א  
כפיפות ש / מק / 950 א  
כפיפות ש / מק / 1122 ג  
כפיפות ש / מק / 383 א  
כפיפות ש / 313  
כפיפות מק / ש / 961 ג  
כפיפות ש / 208

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה, רח' העליה 14, 16, 20 בנימינה  
קואורדינטה X: 195000  
קואורדינטה Y: 713865

**גושים וחלקות:**

גוש: 10204, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

**מטרת התכנית:**

חלוקת חלקה 20 ל-2 תאי שטח ללא הסכמת הבעלים ותוספת יחידת דיור בתא שטח 201, תוך קביעת זכויות בנייה לפי שטח החלקה המקורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' ללא הסכמת הבעלים.
- ב) תוספת יחידת דיור בתא שטח 201.
- ג) שינוי תכנית מקסימלית מ-18% ל-40%.
- ד) שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522