

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר בשיעור של 7% שהם בסה"כ 70 מ"ר כשטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה, בסך 1 דונם.
 2. תוספת 2 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד ללא הגדלת שטחים במגרש בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
 3. שינוי בקו בניין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
 4. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' יהיה לפי סעיף 62א(א)9, כשינוי שניתן לאשרו בהקלה.
 5. בחלקי הבניין לשימור החורגים מקווי הבניין יותר להשתמש, לשפץ, לשמר, לשחזר, ולעשות כל עבודה אחרת לצורך שימור הבניין בהתעלם מאי התאמתו לקווי בנין. לא תותר בנייה חדשה בקונטור הבניין לשימור מעבר לקווי הבניין.
 6. תינתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים בין יחידות הדיוור ובין 2 הקומות שמעל הקרקע, ובהתאם להגדיל את תכנית קומת הקרקע עד למקום קווי הבניין, ובתנאי שסך כל השטח העיקרי יישאר ללא שינוי בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
 7. קביעת בניין לשימור כמצוין בנספח השימור, והוראות בדבר שימורו לפי סעיף 62א(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
 8. תותר בנייה מעל החלק המוגדר לשימור על פי התוכנית המבוקשת בנספח הבנייה בנסיגה של עד 2.15 מטר.
 9. חפירת מרתף מתחת לבניין לשימור תותר מבלי להרוס את המבנה עצמו ובתנאי התייעצות עם מהנדס מומחה בתחום השימור.
 10. התכנית קובעת בניין לשימור, גדר לשימור ועצים לשימור לפי סעיף 62א(א)13 לחוק.
 11. בליטת מרפסות מקווי הבניין הצדדים עד 75 ס"מ מעבר לקווי הבניין המוצעים, לא יותרו בליטות מקו בנייה אחורי.
 12. לא תותר הקמת בריכת שחיה בחזית המבנה לשימור. בחזית אחורית תותר בריכת שחיה מעבר לקו בנין ועד קו חלקה.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי מס'

303-0708347

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0708347 - הגדלת שטחי הבנייה במגרש מגורים רחוב הורד בעתלית. גרסת הוראות מס' 9, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/555, שינוי ג/945

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחוב הורד 6, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11779 חלקות במלואן: 152

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי קו בנין קדמי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0691717

שם התוכנית: שינוי קו בניין מתחת לפני הקרקע

במפלס 72 + במגרש 433

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0691717. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.