

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0585349

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0585349 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10016 חלקה 85, בנווה חיים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

שינוי חד/450/ה

שינוי חד/במ/900

שינוי חד/947

שינוי חד/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נוה חיים, גורדון א ד, חדרה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10016 חלקות במלואן: 85

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח 851 מ-2 ל-3 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת שטח עיקרי בשיעור 7% משטח המגרש, שהם 103 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) ס"ק (16א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ', על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קו בנין לבריכות שחיה 1.0 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת תכנית קרקע מ-30% ל-45% על פי סעיף 62א(א) ס"ק (9) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. תוספת מבנים למגרש וקביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/07/2018 ובילקוט פרסומים 8066, עמ' 4994, בתאריך: 6/1/19

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303726. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0694083

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0694083 הנקראת חפ/מק/2496 – רח' מוריה 100, חיפה מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1975/א, חפ/2000/א, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/5/229/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/טט, חפ/1590/י, חפ/840/י, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/136/ה, חפ/424/ה

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מוריה 100, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10774 חלקות בשלמות: 33

מטרות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, קביעת חזית מסחרית לכיוון רח' מוריה וקביעת שטח, הנחיות והוראות בנייה לשטח המסחרי בהתאמה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע בהתאם לתכנית הכוללת חפ/2000/ה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0617928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0617928 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב החץ בכרכור.. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/950

שינוי ש/17

ילקוט הפרסומים 8352, י"ט בתמוז התשע"ט, 22.7.2019

13106