

## גבולות התכנית:

- מדרום רחוב מ"ל
- מערב חלקה מס' 132
- מצפון חלקות מס' 260, 261.
- מזרח חלקה מס' 134.

## מטרות התכנית:

קביעת קו בנין קדמי חדש למגרש בהתאם למסומן בתשרית לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' לקו בנין "אפס", על מנת לשמר קו בנין אחיד עם שאר המגרשים לאורך רחוב מ"ל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אדם קניגסברגר

ויושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0659458

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0659458 - גוש 10074 חלקה 2, הנשיא 55, כרכור - שינוי זכויות והוראות בינוי. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/252

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות מק/ש/961/ב

כפיפות ש/18

כפיפות ש/210

כפיפות ש/מק/383/א

כפיפות ש/מק/950/א

כפיפות 353-0138586

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הנשיא 55, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 2

## עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה 7%

ב. שינוי קווי בניין

ג. תוספת קומת מרתף.ו

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0465393

## שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 75

גוש 10204, בנימינה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0465393. מונה תדפיס הוראות 21 מונה תדפיס תשריט 11

## יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 230

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

## כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הכרם מס' בית: 11

## גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.963

## מטרת התכנית

1. תוספת שטח עקרי בשיעור 40.38 מ"ר בחלקה 75 בגוש 10204 תת חלקה ב' בבנימינה - לשטחה היחסי של משפחת