

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 1101

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראס עלי רחוב:

מגרש מגורים בחלק הצפון מזרחי של ראס עלי

קואורדינטה X: 214946

קואורדינטה Y: 742024

## גושים וחלקות:

גוש: 10369, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 111.

## מטרת התכנית:

הסדרת בנייה במגרש מגורים ותוספת זכויות בנייה ויחידות דיור.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח העיקרי מ- 619,5 מ"ר ל- 1,075 מ"ר.

ב. תוספת 4 יחידות דיור.

ג. הסדרת קני בנין בהתאם לבינוי הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0569327

## שם התכנית: מב/952 - רח' עוזיאל 15, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0569327 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 300

שינוי מכ/ 300 א

כפיפות מכ/ 278

כפיפות מכ/ 201

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות תממ/ 6

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הרב עוזיאל 15, שכונת משכנות, רכסים.

קואורדינטה X: 209407

קואורדינטה Y: 739153

## גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 308.

## מטרת התכנית:

הוספת 3 יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד, כך שבתת חלקה 1 (משפחת קלרמן) יותרו 3 יח"ד ובתת חלקה 2 (משפחת אליאב) יותרו 4 יח"ד.

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

3. ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה.

4. תוספת קומה ועליית גג.

5. הגדלת גובה המבנה.

6. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

## הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': טב/ 3154

## שם התכנית: שכונת הפארק העירוני.

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': טב/ 3154, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7318, התשעו, עמוד 8961, בתאריך 09/08/2016

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

13641

ילקוט הפרסומים 8381, ת' באב התשע"ט, 8.8.2019