

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

304-0272930

שם התכנית: חפ/2299 ג. שינוי הוראות בנייה

ברח' הצלבנים 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0272930 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/718 א

שינוי חפ/853 א

שינוי חפ/229 ה

כפיפות חפ/מק/1400 פמ

כפיפות חפ/מק/1400 יב/4

כפיפות חפ/229 י/1

כפיפות חפ/מק/1400 תט

כפיפות תמא/38

כפיפות חפ/229 י

כפיפות חפ/מק/1400 יב/1

כפיפות חפ/מק/229 י/2

כפיפות חפ/1400 יב

כפיפות חפ/229

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 17, שכונת מגורים מעלה הכרמל

קואורדינטה X: 198725

קואורדינטה Y: 746725

גושים וחלקות:

גוש: 11682, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך הגדלת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בנייה.

ב. קביעת השטח העיקרי שישמש למגורים.

ג. לגליזציה לתוספת בנייה במבנה במסגרת אחוזי הבנייה החדשים.

ד. שינוי קו בניין לפי מצב קיים בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0605659

שם התכנית: חפ/2299 ג. – הצלבנים 30

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0605659 גרסת

התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חפ/מק/1400 גב

החלפה חפ/853 א

החלפה חפ/303

החלפה חפ/229 ה

החלפה חפ/669

החלפה חפ/422

כפיפות חפ/229 י/5

כפיפות חפ/מק/1400 יב/4

כפיפות חפ/מק/1400 יב/1

כפיפות חפ/מק/1400 פמ

כפיפות חפ/1400 יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 30.

קואורדינטה X: 198785

קואורדינטה Y: 746586

גושים וחלקות:

גוש: 11683, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

גוש: 11683, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה מעבר לזכויות הבנייה מאושרות.

ב. תוספת קומות מעבר למס' הקומות המאושר.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת הוראות בינוי וחניה.

ה. הרחבת רחוב הצלבנים.

1. קביעת עצים לשימור ולעקירה בתחומי התוכנית עפ"י סעיף 83 ג' לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0559856

#### שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם אג"ש – קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0559856 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 178

שינוי 2 / 44 / 6

שינוי ק/ 304

שינוי 2 / 44 / 7

שינוי ק/ 183

שינוי ק/ 43 / א

שינוי מק/ ק/ 266 / א

שינוי 352-0203034

שינוי ק/ 304 / א

כפיפות 6 / תממ/

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 29

כפיפות תמא/ 15

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: שפרינצק 7.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 14.

יישוב: קריית ים רחוב: דן 4 א.

יישוב: קריית ים רחוב: בנימין 5.

יישוב: קריית ים רחוב: נפתלי.

יישוב: קריית ים רחוב: ג'ד 5.

יישוב: קריית ים רחוב: מנשה 2.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 20.

יישוב: קריית ים רחוב: אפרים 4.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 20 א.

יישוב: קריית ים רחוב: דן 4.

יישוב: קריית ים רחוב: שפרינצק 5.

יישוב: קריית ים רחוב: ג'ד 5 א.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 23 א.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 13 א, 15 א.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 28.

יישוב: קריית ים רחוב: שמעון 8.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 7.

יישוב: קריית ים רחוב: זבולון 10.

יישוב: קריית ים רחוב: יוסף 1.

יישוב: קריית ים רחוב: בנימין 6.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 22.

יישוב: קריית ים רחוב: יוסף 6.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 26.

יישוב: קריית ים רחוב: אשר 1 א.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 25 א.

יישוב: קריית ים רחוב: אשר 5 א, 9.

יישוב: קריית ים רחוב: זבולון 14.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 3.

יישוב: קריית ים רחוב: בנימין 3.

יישוב: קריית ים רחוב: זבולון 12.

יישוב: קריית ים רחוב: יוסף 5.

יישוב: קריית ים רחוב: להמן הרברט 24.

יישוב: קריית ים רחוב: יוסף 3.

יישוב: קריית ים רחוב: אפרים 1.

יישוב: קריית ים רחוב: אשר 7.

יישוב: קריית ים רחוב: ראובן 7.

יישוב: קריית ים רחוב: שמעון 8 ב.

יישוב: קריית ים רחוב: זבולון 8.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 14 א.

יישוב: קריית ים רחוב: ראובן 5.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 12.

יישוב: קריית ים רחוב: שמעון 8 א.

יישוב: קריית ים רחוב: אשר 1.

יישוב: קריית ים רחוב: ראובן 9.

יישוב: קריית ים רחוב: זבולון 6.

יישוב: קריית ים רחוב: אשר 13 א.

יישוב: קריית ים רחוב: יהודה 13, 14.

התכנית ממוקמת באזור מרכזי של העיר קריית ים, בין הרחובות צה"ל בדרום, רח' הנרייטה סולד במזרח, רח' פנחס ספיר במערב, ופארק סאלד בצפון.

התכנית כוללת חלק ממתחם 6 ומקטע מערבי של מתחם 5, על פי תכנית המתאר לעיר.

קואורדינטה X: 206650

קואורדינטה Y: 750420

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1325, 1326, 1327, 1645, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1721, 1774, 1802, 1825, 1828, 1829, 1830, 1851, 1852, 1853, 1859, 1860, 1862, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2474, 2475