

## מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ברחוב משה שרת 4 בקריית מוצקין

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה המגורים
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למבנה המגורים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 04-8715291

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0592535

## שם התכנית: תוספת שטחים לבניית משרדים

ברח' העצמאות 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0592535 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ/במ/ 269

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: העצמאות 10.

בחלק הדרומי של רחוב העצמאות, שהוא הרחוב הראשי של קריית אתא

קואורדינטה X: 209990

קואורדינטה Y: 745008

## גושים וחלקות:

גוש: 11022, מוסדר, חלקות במלואן: 115.

## מגרשים:

110 בהתאם לתכנית כ/במ/ 269

## מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה לצורך בניית משרדים מעל לקומה מסחרית קיימת

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים משולב מסחרי" ליעוד קרקע של "מגורים, מסחר ותעסוקה"

ב. קביעת זכויות הבנייה לתוספת קומת המשרדים המבוקשת

ג. קביעת הוראות בנוגע לעיצוב המבנה והתוספת המבוקשת

ד. תוספת הבנייה המבוקשת תהייה רק לצורך הקמת קומת המשרדים מעל הקומה המסחרית הקיימת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל' 04-8478420

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0608265

## שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ברח' כנרת,

### קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0608265 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ/ב/ 150

שינוי כ/ 150 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: כנרת.

בדרום העיר, מצידו הדרומי של רחוב כנרת

קואורדינטה X: 210165

קואורדינטה Y: 744605

זבולון.

## גושים וחלקות:

גוש: 11027, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 11027, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 43, 45.

## מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים משולב עם שימושים לצרכי ציבור.