

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מתעשייה למתחם משולב במסחר תעשייה קלה ומלאכה ומשטח חקלאי לדרך.
- ב. קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות בנייה, שטחי בנייה, גובה מבנה, קווי בניון, הנחיות בינוי.
- ד. התווית דרכים פנימיות וחניות במתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל' 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0596882**

**שם התכנית: מב/925 הסדרת בנייה ותוספת זכויות**  
**בגוש 11144, חלקה 582, רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0596882 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/300
שינוי	מכ/201
שינוי	מכ/300 א
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/34 ב/3
כפיפות	מכ/278
כפיפות	תממ/6
כפיפות	תמא/35
כפיפות	מכ/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רכסים רחוב: הרב שמעוןוביץ' 17, רכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 374, 582.  
גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 388, 394.  
קואורדינטה X: 209567  
קואורדינטה Y: 738980

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' דירות מ 5 ל- 7
2. הגדלת שטח עיקרי מותר
3. הגדלת שטחי שירות
4. הסדרת בנייני חניה.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0600254**

**שם התכנית: שינוי מס' יח"ד במגרש**

**ותוספת זכויות בנייה ברחוב הרקפת בעתלית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0600254 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/945
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: הרקפת, שכונת נווה הפרחים  
קואורדינטה X: 194155  
קואורדינטה Y: 732490

גושים וחלקות:

גוש: 10544, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד ותוספת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר מס' יחידות דיור, מיחידה אחת במגרש ל-6 יחידות דיור.
2. הגדלת אחוזי בנייה