

5. קביעת זכות מעבר לכלי רכב בתחום השצ"פ באמצעות זיקת הנאה בתחום התכנית.
6. שינוי תכנית מ 50% ל 55%
7. שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, התשע"ט, עמוד 8660, בתאריך 14/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0430140

שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת ושינוי ייעוד קרקע ומגורים למגורים ומסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0430140 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ככל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ענ/ 424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם, אום אלפחם – מערב הישוב קואורדינטה X: 213663 קואורדינטה Y: 713702

גושים וחלקות:

גוש: 20358, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 16, 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר מעורב
- ביטול חלק מדרך ושצ"פ
- קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עזרה ערעה 30025 טל' 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0629774

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – עספאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0629774 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי שינוי עד / 105 שינוי 356-0207779

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספאי, כניסה מערבת מזרחית לקניון של מנסור.

גושים וחלקות:

גוש: 17143, מוסדר, חלקי חלקות: 32. קואורדינטה X: 205434 קואורדינטה Y: 736965

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת גובה מרבי.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. הגדלת תכנית קרקע.
6. קביעת תקן חניה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8218, התשע"ט, עמוד 10339, בתאריך 02/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספאי 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל' 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0628503

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה – חדר טרפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ללקוט הפרסומים 8385, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

13754

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0628503 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 353-0262444

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המגרש הינו חלק מתכנית מס' 353-0262444 אור עקיבא שכונת אור ים.

מגרש זה ממוקם בסמוך לתא שטח 734 (ייעוד שצ"פ). תאי שטח 418-417 בייעוד מגורים ותא שטח 821 (דרך מס' 4).
קואורדינטה X: 192519
קואורדינטה Y: 710344

גושים וחלקות:
גוש: 10641, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד מתקנים הנדסיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0651463

שם התכנית: זכרון יעקב, תוספת יח"ד וזכויות בנייה בגוש 11309 חלקה 192

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0651463 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8385, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ש 453
שינוי /ש 11
שינוי /ש 1121 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: העבודה 10.
שכונת רמז הנמצאת בכניסה הדרומית של זכרון יעקב.
קואורדינטה X: 196038
קואורדינטה Y: 718490

גושים וחלקות:
גוש: 11309, מוסדר, חלקות במלואן: 192.

מטרת התכנית:
קביעת הנחיות לעירוב שימושים בייעוד מסחר ומגורים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת הנחיות בנייה למגרש בייעוד מעורב מגורים ומסחר בנוגע לעירוב שימושים.
 - תוספת שטחי בנייה.
 - תוספת יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

אימתר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0470732

שם התכנית: הקרייה המחוזית – שינויים בבניון, שדרות שז"ר ונורדאו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0470732 (גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 19).

13755