

מטרות התכנית:

החלפת שטחים ביד בנימין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור ודרך ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- ב. קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שורקות"

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0381020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0381020. גרסת התכנית: הוראות - 12, תשריט - 10

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות: ג / 12877, ג / במ / 103 כפופה להוראות תכנית ג / 21011

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 18162 מחלקה: 20 עד: 20

קואורדינטה: X - 210109.00, Y - 768859.00

מטרת התכנית:

1. שינוי משטח מגורים ד לשטח ציבורי פתוח
2. שינוי בקו בנין מדרך 89

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח מגורים ד על פי תכנית ג/במ/103 לשטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62א(א)(3)
2. שינוי קו בנין מדרך 89 לצרכי מתקני ספורט על פי סעיף 62א(א)(4)

3. תכנית זו לא תפגע בזכויות הבנייה של מגרשי המגורים הצמודים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.ipan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית לתכנון ובנייה <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל' 04-9879891-04 פקס: 04-9512324. לנהייתך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 9:00-12:00 אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 14:00-12:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל' 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989)

רון מרלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0587790

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0587790 גרסת: הוראות 30, תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: רחוב: נוף הירדן מס' בית:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' היחידות בחלקה 51, תוספת זכויות. גוש 13532, שכונת נוף כנרת, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הרדור.

הגדלת שטחי בנייה (עיקרי).

הטמעת שטחי שירות מכח החלטת מליאה מס' 201701, בהתאם לתקנה 13 לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בנייה.

התכנית קובעת גובה מבנה.

הגדלת תכסית

הגדלת מס' קומות

שינוי גודל מגרש