

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0617282

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0617282 - מערכת נגישות לחלקות מס': 40, 41, 42, 43 ברכס חלילים. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכס חלילים, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30306 חלקות במלואן: 130

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות לתכנון מערכת מדרגות ומעלית המתאימה לנגישות נכים עפ"י הנחיות הנגישות, באחריות בעלי החלקות לפי סעיף 62א(א)5. לפי חוק התכנון והבנייה.
2. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לסעיף 62א(א)19 לפי חוק התכנון והבנייה.
3. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע בהתאם לסעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.
4. תוספת שטח עיקרי ב-38 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לפי חוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובה בניין בקומה אחת בהתאם לסעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל' 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0705129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0705129, אשכול גנים פטאי, גב/מק/682. גרסת הוראות - 12 גרסת תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 503-0200956

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

גב / 83

שינוי גב / מק / 2002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעתיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6167, חלקה: 91 עד: 91, חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קווי בניין מותרים.
 2. הגדרת גובה מרתף מותר.
 3. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב או הולכי רגל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10344, בתאריך 2/5/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0665109

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0665109. הנקראת חפ/מק/1332/כג/2 - קסטרא: מלונאות וריוור מוגן. מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה:

חפ / 1332 / כ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה, רחוב דר' פלימן משה מס' 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 50, 58
גוש: 11359 חלקי חלקות: 64

מטרת התוכנית :

תוספת שימוש וזכויות בנייה למלונאות במבנה הקסטרא שהינו בייעוד מסחר ותיירות וכן המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד בתא שטח בייעוד דיור מיוחד ומשרדים תוך תוספת יח' לדיור מוגן ללא תוספת זכויות וללא שינוי בגובה המבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש למלונאות וזכויות בנייה למלונאות עד 15% מזכויות הבנייה המאושרות ע"פ תכנית כוללת חפ"2000.
- ב. המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד באותו תא שטח על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0654624

שם התוכנית: מרכז מסחרי במגרש 402 בחריש

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0654624. גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות מ/במ/201/א

כפיפות מק/מ/201/ב

כפיפות חריש/1

כפיפות חריש/1/ט

שינוי חריש/1/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 42

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בנייה, לרבות קווי בניין מחייבים, וזכויות בנייה מרביות ומס' קומות.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל' 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 13:00-15:30 וביום ב' בשעות 09:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר

354-0652735

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תכנית מס' 354-0652735, שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0168138 מונה תדפיס: הוראות: 8, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

א.א. פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, חלקות בחלקן 10,26,83

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה.
2. שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.
3. שינוי בדבר בינוי.
4. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי
5. תוספת 50 מ"ר בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16
6. שינוי בקווי בניין.
7. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8