

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 50, 58
גוש: 11359 חלקי חלקות: 64

מטרת התוכנית :

תוספת שימוש זכויות בנייה למלונאות במבנה הקסטרא שהינו בייעוד מסחר ותיירות וכן המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד בתא שטח בייעוד דיור מיוחד ומשרדים תוך תוספת יח' לדיור מוגן ללא תוספת זכויות וללא שינוי בגובה המבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש למלונאות וזכויות בנייה למלונאות עד 15% מזכויות הבנייה המאושרות ע"פ תכנית כוללת 2000/פ.
- ב. המרת זכויות בנייה משימוש משרדים לשימוש דיור מיוחד באותו תא שטח על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאלק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0654624

שם התוכנית: מרכז מסחרי במגרש 402 בחריש

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0654624. גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות מ/במ/201/א

כפיפות מק/מ/201/ב

כפיפות חריש/1

כפיפות חריש/1/ט

שינוי חריש/1/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 42

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בנייה, לרבות קווי בניין מחייבים, וזכויות בנייה מרביות ומס' קומות.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל' 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 13:00-15:30 וביום ב' בשעות 09:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר

354-0652735

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תכנית מס' 354-0652735, שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0168138 מונה תדפיס: הוראות: 8, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

א.א. פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, חלקות בחלקן 10,26,83

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה.
2. שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים.
3. שינוי בדבר בינוי.
4. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימאלי
5. תוספת 50 מ"ר בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16
6. שינוי בקווי בניין.
7. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8

2. הרחבת דרך בתוואי מאושר וכן הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה בהתאם לסעיף א.62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטחי שירות למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בהתאם לסעיף א.62(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף א.62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף א.62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף א.62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף א.62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
8. הוספת שטחי שירות כהקלה בהתאם לסעיף א.62(א)9.
9. הוספת שימושים, במגרש המיועד למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת מסחר בחזית הבניין המיועד למגורים בהתאם לסעיף א.62(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשי מגורים בבנייה רוויה, לצורך קביעת שטחים משותפים לדיירי הבניינים בהתאם לסעיף א.62(א)16.

רחל בצינסקי

מ"מ מנהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0684514 - מד/מק/21 / 18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0684514 מד/מק/21 / 18. גרסת: הוראות- 17 תשריט- 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

שינוי לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מד / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, רחוב: צלע החר, 3230, המעיין 29,31.

קואורדינטאות:

ציר X: 196680.00

ציר Y: 646900.00

גוש וחלקה:

גושים: 5895 חלקה: 8

מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה למגרש ולשנות הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד זכויות שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 1695.7 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי מעל לכניסה קובעת לאחר ניווד 30,522.6 מ"ר.
- ניוד זכויות שטח שירות מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 5087 מ"ר. סה"כ שטח שירות מעל לכניסה קובעת לאחר ניווד 10,174.1 מ"ר. שטח שירות שנתר מתחת לכניסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה תכנית מפורטת

מס' 406-0660555

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 406-0660555 שפורסמה בעיתונים ביום 16/11/2018 ובילקוט פרסומים 8027, עמ' 4089, בתאריך 05/12/2018.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לד/ 425

שינוי לד/ 1/425

שינוי לד/במ/5/425

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/חלקות:

גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 152 עד: 152 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 163 עד: 163 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 165 עד: 165 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 בשלמות

גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 149 עד: 149 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

גוש: 4016 מחלקה: 192 עד: 192 חלקי

גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

גוש: 4543 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי

גוש: 5977 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 5977 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

עיקרי הוראות התכנית שפורסמה:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף א.62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.