

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**355-0674515**

**שם התכנית: תכנית מב/מק/953 הסדרת מצב קיים בחלקה 234 בגוש 11145 ברכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674515. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6/278

שינוי: מכ 201, מכ/231

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רכסים, רח' השקד, 42 גבעה ג'.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11145 חלקה: 234

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-231 מ"ר ל-281 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 4 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**355-0713115**

**שם התכנית: תכנית מב/מק/960 הסדרת מצב קיים**

**בחלקה 237 בגוש 11145 ברכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0713115. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:**

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6/278, מכ 201

שינוי: מכ/231

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב השקד, גבעה ג', רכסים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11145 חלקה: 237

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-2 יח"ד לפי סעיף 8א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-229 מ"ר ל-279 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין עילי לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.