

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0625996

שם התכנית: מתחם דובק-בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשמ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0625996 גרסת הוראות 36 תשריט 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105/ב, בב/786, 501-03038296 כפיפות, 501-0259507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5.530 דונם

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1, 3, בן פתחיה 6,8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 195, 43-42 חלק, 37-36 חלק.

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות תוספת יח"ד ושטחים, להקמת בנייני מגורים ומבני ציבור כשינוי לתכניות התקפות במתחם "דובק".

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל המתחם בהסכמת הבעלים עפ"י ס"ק (1).
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י הגדלת שטח השפ"פ עפ"י ס"ק (3)
3. הגדלת סך השטחים המבונים לצרכי ציבור ע"י העברת 220 מ"ר מהשטח העיקרי למגורים לשימוש ציבורי לגני ילדים. ע"פ ס"ק (6).
4. שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ ס"ק (4)
5. קביעת עד 6.5 קומות מעל הקרקע והמסחר בהתאם לטופוגרפיה עפ"י ס"ק (א4).
6. שינויי בנייה, לרבות שינוי מיקום דירות המדרון לקומת הכניסה וקביעת גובה הקומות עפ"י ס"ק (5).
7. תוספת 49 יח"ד עד סה"כ 167 יח"ד בקומות הטיפוסיות. בנוסף יותרו דירות גג, גן, מדרון, ודירות נכה כמסומן בנספח הבינוי (ס"ה 213 יח"ד במתחם) עפ"י ס"ק (8)(9).
8. תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י ס"ק (9) וע"פ סעיף (151 ב3).
9. ניווד זכויות והקלות מותרות עפ"י ס"ק (9).
10. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (1000 מ"ר) לשימוש המסחר (900 מ"ר) והציבורי (100 מ"ר) עפ"י ס"ק (15).
11. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט עפ"י ס"ק (19).
12. קביעת תנאים להיתר והוראות בנייה.
13. קביעת מיקום, היקף ושימושי השטחים הציבוריים.
14. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול על תכנית זו, למעט השינויים המפורטים, ולרבות הוראות איכ"ס, חשמל, סקרי ובדיקות קרקע וכדו'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8147, עמ' 8569, בתאריך 23/5/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הרב חנוך זייברט

יושב ראש וועדת המשנה

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

351-0635094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשמ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0635094. גרסת נתוני הוראות: 38, גרסת נתוני תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0363507

שינוי ל- מ / 359

כפיפות ל- תמא / 29

כפיפות ל- תמא / 1 / 35

כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה

ישוב: עין שמר

איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך שיוך מגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 (א) 1 לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים והסדרתם לפי הקיים. לפי סעיף 62 (א) 2 לחוק התו"ב.

3. הגדלת שטח למבני ציבור (ספורט+מוסדות הקיבוץ). לפי סעיף 62 א(א) 3 לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62 א(א) 7 לחוק התו"ב.
6. שינוי תכנית מותרת. לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.
7. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62 א(א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 04- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0647073

נת/מק/8/408 - תוספת זכויות, שינוי קווי בניין ברח' וולפסון נווה איתמר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0647073 מונה תרפיס הוראות: 16, מונה תרפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/93/7/400

שינוי נת/4/408

שינוי נת/5/408

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: וולפסון מבית: 10 שכונה: נווה איתמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8284 חלקי חלקות: 26

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין בבית צמוד קרקע עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- ב. הגדלת שטח עיקרי בבית צמוד קרקע עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- ג. שינוי קו בניין צדדי לבריכה עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- ד. קביעת גודל מגרש עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8093, עמ' 6943, בתאריך 30/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0654475

נת/מק/3/4/547 מגורים ברחוב בן שלום עובדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0654475 מונה תרפיס הוראות: 40, מונה תרפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/7/400

החלפה נת/2/4/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: בן שלום עובדיה נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8241 חלקי חלקות: 129

גוש: 8249 חלקות במלואן: 116

גוש: 8249 חלקי חלקות: 118, 119

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי לבינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ב. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ג. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ד. תוספת 32 יח"ד ל-120 יח"ד מאושרות, סה"כ 152 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ה. הגדלת שטחים עיקריים עיליים ב- 500 מ"ר עיקרי שלא עולים על 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (16) לחוק (1).
- ו. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי