

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"ג חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674515

שם התכנית: תכנית מב/מק/953 הסדרת מצב קיים בחלקה 234 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674515. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6/278

שינוי: מכ 201, מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים, רח' השקד, 42 גבעה ג'.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 234

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-231 מ"ר ל-281 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 4 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0713115

שם התכנית: תכנית מב/מק/960 הסדרת מצב קיים

בחלקה 237 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0713115. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6/278

מכ 201

שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקד, גבעה ג', רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 237

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-2 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-229 מ"ר ל-279 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62א(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין עילי לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

מטרת התכנית

שינוי בקוי בנין ואיחוד מגרשים שיעודים ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0324269-413

רצ/מק/1/1/20/4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 0324269-413 רצ/מק/1/1/20/4 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/2/20/11/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: שד' בן גוריון (דוד) מס' בית: 4

גבולות: בין הרחובות בן גוריון ממערב, רוטשילד מדרום והפרדס הראשון ממזרח

גושים חלקות:

גוש: 3945, חלקה: 836, חלקי חלקה: 837

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בין השטח המסחרי לשצ"פ (הצרחה) בהיקף של 200 מ"ר.
- תוספת שטח עיקרי בקומת הקרקע בשטח של 200 מ"ר לצורך הצבת מבנים קלים העשויים זכוכית ואלומיניום לשימוש בתי האוכל.
- תוספת שטח עיקרי מתחת לפני הקרקע בסך 300 מ"ר (ע"ח שטח שירות).
- קביעת קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018-12-28 ובילקוט הפרסומים 8093 בתאריך 2019-01-30

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0757989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0757989 גרסה: תשריט מוצע: 2, גרסה: תקנון: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0289421

יב / 255 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 3515 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 199 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 200 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 201 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 202 עד: חלקי/שלם: שלם

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 117 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 119 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 120 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 121 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 122 עד: חלקי/שלם: שלם

מחלקה: 126 עד: חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.

2. שינוי לקו בנין צ במגרשים.