

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0435982

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' בלינסון,

חדרה, גוש 10016, חלקה 102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0435982 גרסת התכנית:

הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד' / במ' / 900

כפיפות חד' / 450 / ג

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / מק' / 450 / 1

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / 450 / ה

כפיפות חד' / 947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בלינסון 17, חדרה

X: 191373 קואורדינטה

Y: 705747 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 10016, מוסדר, חלקי חלקות: 102.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים, תכנית קרקע, משנה קווי בניין ומס' מבנים על מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטח עיקרי.

3. תוספת תכנית קרקע.

4. שינוי בקו בנין. צידי ואחורי.

5. שינוי לעניין מס' מבנים מותרים במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0452425

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הדרור

בחדרה גוש 10042 חלקה 355

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0452425 גרסת התכנית:

הוראות - 25 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 767

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / מק' / 450 / 1

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / מק' / 450 / ח

כפיפות חד' / 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הדרור 14.

X: 191788 קואורדינטה

Y: 704040 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלאן: 355.

גוש: 10042, מוסדר, חלקי חלקות: 321.

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים קיימים, שינוי מס' יח"ד מ-2 ל-4 ושינוי הוראות בנייה בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד.

2. שינוי בשטחי בנייה עיקריים.

3. שינוי בתכנית קרקע.

4. שינוי בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז