

חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0500694

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה

ברח' דוד אלעזר בחדרה גוש 10049 חלקה 58

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0500694 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / 450 / ב
החלפה	חד / במ / 814
כפיפות	חד / מק / 450 / ח
כפיפות	חד / 450 / ג
כפיפות	חד / 2020
כפיפות	חד / 450 / ה
כפיפות	חד / מק / 450 / ו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: אלעזר דוד 8.
רח' דוד אלעזר בחדרה גוש 10049 חלקה 58
קואורדינטה X: 191566
קואורדינטה Y: 705193

גושים וחלקות:

גוש: 10049, מוסדר, חלקות במלואן: 58.

מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, מס' קומות, קווי בניין, אחוזי בנייה עיקריים ותכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד מ-2 יח"ד במצב מאושר ל-3 יח"ד במצב מוצע.
- תוספת קומה עבור 2 יחידות דיור.
- שינוי בקווי בניין צדיים מ-3.25 מ' במצב מאושר ל-3.00 מ' במצב מוצע.
- תוספת 140 מ"ר שטח עיקרי מ-60% במצב מאושר (340.80 מ"ר) ל-84.50% (480 מ"ר).
- שינוי בתכנית קרקע מ-30% ל-45%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0589234

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

ברחוב זבולון 21-19 בקריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0589234 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כ / 222 / ב
שינוי	כ / 222
כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: זבולון 19, 21.
במרכז העיר, כ-350 מ' מערבה ממפגש ציר רחוב זבולון עם רחוב העצמאות.

קואורדינטה X: 209772

קואורדינטה Y: 745553

גושים וחלקות:

גוש: 11019, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 71.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ומסחר תוך הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד לעומת התכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-24 יח"ד ל-46 יח"ד.
- תוספת 3 קומות מ-7 ל-10 קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל