

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0589911

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה – חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה-קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0589911 – תוספת זכויות בנייה חלקה 59 גוש – 11398 קריית חרושת שייעודה: דרך מאושרת מגורים א. גרסת: הוראות – 17 תשריט – 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי טב/34
שינוי טב/62
שינוי טב/127
שינוי טב/140
שינוי טב/165
שינוי טב/233
שינוי טב/210
כפיפות מק/טב/62 א
כפיפות מק/טב/62 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רחוב הצבעוני 53 קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11398 חלקות במלואן: 59

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה לשם הקמת מבנה אחד בעל שש יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ-44% ל-55%
שינוי קווי בניין צידי מ-4 מטר ל-3.5 מטר
תוספת יחידות דיור : מ-4 יחידות דיור (אחרי פרצילציה) ל-6 יחידות דיור
שינוי בגובה המאושר 8 מ' עבור גג רעפים/7 מ' עבור גג שטוח בשתי קומות מבוקש גובה 11.5 מ' ב 4 קומות .
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674101

שם התכנית: תכנית מכ/מק/958 הסדרת מצב קיים

בחלקה 209 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674101, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 34/ב/3, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6, מכ/278, מכ/201
שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב השקד, גבעה ג, רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 209

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-225.5 מ"ר ל-275.5 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-35% ל-40% לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה-שד' פל ים חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

14239

ילקוט הפרסומים 8413, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019