

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674507

#### שם התכנית: תכנית מכ/מק/957 הסדרת מצב קיים בחלקה 222 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674507. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6, מכ/278, מכ/201 שינוי: מכ/231

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקד, גבעה ג', רכסים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 222

#### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-233 מ"ר ל-283 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין עילי לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גוגני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה-שרד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0661652

#### שם התכנית: מכ/מק/940 בנייה במרווחים

#### במרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0661652. גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13

#### המהווה כפיפות לתכניות הבאות:

תמ"א 3, תמ"א 10, תמ"א 13, תמ"א 13 / 3/ים-תיכון, תמ"א 15, תמ"א 23, תמ"א 34 / ב / 3, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"א 34 / ב / 5, תמ"א 34 / ב / 6, תמ"א 37, תמ"א 38, תת"ל 13 / 6 / 2 התוכנית משנה את כל התוכניות המתאריות בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל, בהתייחס לאזורים המאושרים לבנייה בלבד ומהווה תכנית נלווית.

התוכנית אינה חלה בתחום התמ"אות הבאות: תמ"א 8, תמ"א 22.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשויות מקומיות: עיריית נשר, עיריית טירת הכרמל והמועצה מקומית רכסים.

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבנייה במרווחים, תוך שמירת שטחים פנויים ומגוונים, בהתחשב בהשפעת הבינוי במרווחים על המגרשים הגובלים ובהתאם להנחיות המרחביות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לבנייה במרווחים מחוץ לקווי בניין מאושרים לצורך גדרות, קירות תומכים, חדרי טרנספורמציה, מצללות, גגונים, סטווין, קירוי עונתי, כבש וגשר גישה להולכי רגל ולחניה, חניות מקורות ותת קרקעיות, מרפסות, מחסנים, בליטות וכו', לפי סעיפים 62(א)4 ו-62(א)5.
- תוספת קומות בתת הקרקע מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8582, בתאריך 10/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שרד' פל ים 15 – חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן