

- הקטנת השטח למוסדות ציבור, והפיכת חלק ממנו לשטח ביעוד מעורב של שצ"פ ומוסדות ציבור.
- ציפוף הבינוי באזור מגורים א' ובאזור מגורים ומסחר מ-5 ל-6 יח"ד לדונם, והגדלת התכסית מ-40% ל-50%.
- הגדלת זכויות הבנייה לשטחי שירות ביעוד מגורים מ-26% ל-30% למתן אפשרות לקירוי חלקי של שטחי חניה בתחום קוי הבניין.
- הגדלת זכויות הבנייה לשטחי שירות ביעוד מגורים ומסחר מ-10% ל-20% הנדרש בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול חלק מהשטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וחלוקתם מחדש על פי צרכי התכנית, וקביעת חלק מהם ביעוד משותף של שטחים פתוחים ומבנים למוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד של חלק הארי של השטח ביעוד למסחר ליעוד מעורב של מגורים ומסחר הקיים בחלקים אחרים של תכנית המתאר.
3. ביטול חלק מדרכים משולבות ללא מוצא, וקביעת רחובות רגילים במקומם.
4. שינוי מערך הדרכים והצומת במרכז השכונה, על פי התנאים הטופוגרפיים של השטח, וחיבור השכונה אל הצומת המרכזית של היישוב בין בתי הספר, מוסדות הציבור והמסחר.
5. הוספת שטחים ציבוריים פתוחים במרכז השכונה ויצירת קשר באמצעותם, מהמסגד אל בית העלמין, ויצירת מסלולי הליכה ותנועה רציפים בשכונה ואל נקודות עניין מחוצה לה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 וביילוקט הפרסומים 8032, התשע"ט, עמוד 4160, בתאריך 09/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0712919

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 71

גוש 10106

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0712919 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 1123 / א

שינוי מק/ ש/ 960 / ו

שינוי ש/ 536

כפיפות ש/ מק/ 383 / א

כפיפות ש/ מק/ 950 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: החי"ל 6.

בחלקו הדרומי של רח' החי"ל.

קואורדינטה X: 198625

קואורדינטה Y: 708265

גושים וחלקות:

גוש: 10106, מוסדר, חלקות במלואן: 71.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שטח עיקרי וקומה למבנה המורחי בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת שטח עיקרי.

(ג) תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0435420

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 52 עין אילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0435420 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חכ/ 22 / ב

כפיפות 303-0217489

כפיפות תממ/ 6
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין אילה.

נחלה בחלק הדרום מזרחי של מושב עין אילה
קואורדינטה X: 195764
קואורדינטה Y: 725840

גושים וחלקות:

גוש: 11001, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

הפרדת מגרש (תא שטח מס' 3) מנחלה מס' 20 (תאי שטח מס' 1+2) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0675439

שם התכנית: שינוי מגרש משק עזר ל-3 מגרשי מגורים בעתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0675439 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 278

שינוי ג/ 555

שינוי מכ/ 201

שינוי 2 / 21 / 14

שינוי חפאג/ 415

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: השקד 30, שכונת נווה משה

קואורדינטה X: 195387

קואורדינטה Y: 732944

גושים וחלקות:

גוש: 10561, מוסדר, חלקות במלואן: 110.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משק עזר לייעוד מגורים א' והגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד ל- 6 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממשק עזר למגורים א'

2. תוספת יח"ד

3. תוספת זכויות בנייה

4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב

5. הקטנת גודל מגרש מינמאלי להקמת בריכת שחיה

6. שינוי קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0526996

שם התכנית: ברטעה – הסדרת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0526996 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 983 / מ/ 391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר ברטעה, ת.ד. 228

בחלק המערבי דרומי של היישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 20371, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 208176

קואורדינטה Y: 708430

ילקוט הפרסומים 8426, ד' באב התשע"ט, 5.9.2019

14566