

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0634758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0634758. הנקראת חפ/מק/2492 - רח' נווה גנים 11, חיפה. גרסת תשריט 13 גרסת הוראות 18

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ/1301/א.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/3, חפ/מק/1400/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב נווה גנים 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10925 חלקה: 203

מטרת התוכנית:

הוספת קומות ושימוש מסחרי לבניין מגורים בתהליכי בנייה תוך תגבור זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62 (א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שימוש מסחרי למגורים, תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות לפי תכנית המתאר חפ/2000.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 (א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0551184

שם תכנית: ניר עציון-תחום המחנה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0551184 - ניר עציון-תחום המחנה. גרסת הוראות מס' 38, גרסת תשריט מס' 29.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי חכ/126/ד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, ניר עציון.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11959, חלקי חלקות: 2.

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה לתאי שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה מבנים וקביעת הוראות בינוי בתחום אוור המגורים המאושר הקיים כבסיס להוצאת היתרי בנייה ופיתוח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 8633448-04).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0578740

שם התכנית: מתחם יעקב כהן ז"ל רח' המיסדים 19

זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0578740. מוגה תדפיס הוראות 12 מוגה תדפיס תשריט 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: המיסדים מס' בית: 19

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

ילקוט הפרסומים 8448, כ"ב באלול התשע"ט, 22.9.2019