

כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0752485 – מבנן דגנית/חצב כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות גנ/17007

כפיפות ג/21056

שינוי ג/21673

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18988 מחלקה: 258 עד: 258 חלקי

גוש: 18990 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בחלק מהמגרשים, קביעת מפלסי בינוי מחייבים והסדרת מקומות חניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085674. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל': 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0554246

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0554246 – תוספת יח"ד דרך קריית עמל 7א שיעודה: מגורים א' דרך מאושרת גרסת: הוראות – 28 תשריט – 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי טב/34

שינוי טב/66

שינוי טב/מק/233

שינוי טב/מק/210

כפיפות טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב קריית עמל 7 קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11388 חלקות במלואן: 49

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת 6 יח"ד במגרש בשטח של כ-1500 מ"ר במבנה אחד

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד במגרש מ-3 יח"ד ל-6 יח"ד

תוספת 7% משטח המגרש לשטחי הבנייה במגרש

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0761239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0761239 – תוספת זכויות בנייה בגוש 11396 חלקה 16 – קריית חרושת שיעודה: מגורים א, גרסת: הוראות – 9 תשריט – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/טב/62/ב

שינוי טב/34

שינוי טב/62

שינוי טב/140

שינוי טב/מק/210

כפיפות מק/טב/62/א

כפיפות טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון, רחוב נחל קדומים 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11396 חלקות: 16

מטרת התכנית:

לאפשר בניית בית מגורים תלת משפחתי במגרש ששטחו 775 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד 1 מעבר ל-2 יח' המותרות סה"כ-3 יח'.
- שינוי קווי בנין צדדיים מ-4.0 מ' ל-3.5 מ' ואחורי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.
- תוספת של 7% לשימושים עיקריים. סה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44%.
- תוספת שטח שרות עבור בליטות בשיעור של 10 מ"ר עבור כל יחידה.
- קביעת תכסית – 28% לא כולל שטחי שרות