

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0721431

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0721431 – הגדלת זכויות בתאי שטח 3-4 מושב הבונים. גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

חכ/1/ה/1

303-0127449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב הבונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ושינוי הוראות בדבר בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0688135

שם התכנית: מב/מק/970 תוספת יחידות דיור

זכויות בנייה בחלקה 219 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0688135 – גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6, מכ/278, מכ/201, 355-0661652 שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים, רח' השקד, גבעה ג'.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 219

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר (מ-226.5 מ"ר ל-276.5 מ"ר) לפי סעיף 8(א)א62(2) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בנייה לענין תכסית מ-35% ל-50% לפי סעיף 8(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי אלונה-מנשה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0707745

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0707745-351.
גרסת נתוני הוראות: 13 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0113175
כפיפות ל- מ / 82
כפיפות ל- משח / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: גן שמואל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10023 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 10052 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר בניית יח' מגורים קטנות באזור המיועד כיום לאזור מגורים. זאת ע"י החלפת שטחים בין אזור מגורים א' לאזור מגורים, תוך שמירה על מאזן השטחים הקיים בין תאי השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה אלונה-מנשה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0591982

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0591982 "איחוד וחלוקה חדשה למתחם B ע"פ תוכנית ענ/340 שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/340, ענ/652. גרסת הדפסה: הוראות: 21 תשריט: 20

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20414, חלקות בשלמות 34-37, 40-41, 44 חלקות בחלקן 30, 33, 38, 42

עיקרי הוראות התוכנית:

א) איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
ב) שינוי בקווי בניין.

ג) שינוי בהוראות התוכנית בדבר בינוי.

ד) קביעה או שינוי בגובה הבנייה.

ה) תוספת שטח בשיעור עד 20%.

ו) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חנייה

ז) ניווד זכויות בין מגרשים

ח) תוספת יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448-04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0683698

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0683698 "חלוקה ללא הסכמת הבעלים לחלקה 6 בגוש 20415 שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/831, א, ענ/340. גרסת הדפסה: הוראות: 14 תשריט: 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, חלקות בחלקן 8, 21, 23, 47 חלק מגוש מוסדר 20415, חלקה בשלמות 6, חלקות בחלקן 5, 10-2, 4

עיקרי הוראות התוכנית:

א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20415 חלקה 6.
ב) תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 20% לתא שטח מס' 2.

ג) הרחבת דרך בתוואי המאושר.

ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

ה) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448-04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 8504, ת' בחשוון התש"ף, 5.11.2019