

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0582080**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור בדרך שרה 36, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0582080. מונה תדפיס הוראות 13, מונה תדפיס תשריט 7

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: דרך שרה מס' בית: 36

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 11308 מחלקה: 233 עד: 233 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.178

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 905

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 910

#### מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור ל-16 המאושרות (1-22 בנויות בהיתר בנייה) לטה"כ 27 יחידות ללא תוספת בשטחי בנייה. הקטנת קווי הבנין (תואמים לתשריט תכנית מאושרת ש/מק/910).

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א) ס.ק. (8) לחוק.

הקטנת קווי הבנין לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ג. שינוי בקו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-3.0 מ', על פי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

ד. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0621334**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0621334 חפ/מק/2470 - רח' מור 14, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 5

**תכנית מהווה החלפה לתכנית:**

חפ/948/א, מק/חפ/948/ב/1

**תכנית מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/מק/948/ב

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/2000/חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/5/י/229, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב חיפה, רח' מור' 14, חיפה.

**גושים וחלקות**

גוש: 10756 חלקות בשלמות: 83

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62(א) א (א1) א(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 04.19.2019 ובילקוט פרסומים 8184 מיום 04.19.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן