

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר
מקומית מס': חפ/1687

שם התכנית: קטע מרחוב ד"ר אברהם ויינשל
(שינוי לתואי הדרך)

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית מס': חפ/1687 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום: 10/07/2019

תכנית חפ/1687 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 2504, התשלט, עמוד 722, בתאריך 11/01/1979 והודעה בדבר אישורה פורסמה.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/1310

שינוי חפ/1488

שינוי חפ/1332

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה

בחלק הדרומי של אחוזת סמואל

גושים וחלקות:

גוש: 10684 חלקות במלואן: 21, 27.

גוש: 10684 חלקי חלקות: 13, 16 – 20.

גוש: 10732 חלקות במלואן: 67 – 73.

גוש: 10732 חלקי חלקות: 5 – 9, 12, 58 – 74, 66.

גוש: 10733 חלקי חלקות: 27, 47.

גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 53.

גוש: 10777 חלקי חלקות: 64 – 66.

גוש: 10788 חלקי חלקות: 2 – 4.

גוש: 10789 חלקי חלקות: 39, 60, 88 – 90, 92, 97, 98, 99 – 112, 129, 130, 151 – 155.

גוש: 10791 חלקי חלקות: 73.

גוש: 10792 חלקי חלקות: 2, 6, 8, 63, 98, 105.

מטרת התכנית:

לשנות את תוואי רח' ד"ר אברהם ויינשל המאושר בתכנית חפ/1488 ולהתאימו לתוואי המוצע ברשת הדרכים של תכנית המתאר החדשה.

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שהוצגה בפני הוועדה פניית עיריית חיפה לתיקון התכנית שבנדון, השתכנעה הוועדה כי מדובר בטעות סופר, על כן מחליטה הוועדה לתקן את תכנית חפ/1687 "קטע מרחוב ד"ר אברהם ויינשל (שינוי לתואי הדרך)" כך שישומן בהוראות ובתשריטת התכנית מס' החלקה 98 בגוש 10789 במקום חלקה 93.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': חפ/2464-304

שם התכנית: חפ/2464 – שד' מוריה 3, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': חפ/304-0647792 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/229 ה

שינוי חפ/635

כפיפות חפ/מק/1400 תט

כפיפות חפ/מק/1400 יב/4

כפיפות תממ/6

כפיפות חפ/מק/1400 גב

כפיפות חפ/1590

כפיפות חפ/1400 שש

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות חפ/מק/1400 פמ

כפיפות חפ/229 י/5

כפיפות חפ/מק/229 י/2

כפיפות חפ/229 ה/1

כפיפות חפ/2000

כפיפות חפ/מק/1400 יב/1

כפיפות חפ/1400 יב

כפיפות חפ/1477

כפיפות תמא/38

כפיפות חפ/229 י

כפיפות חפ/229 י/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 3, ציר מוריה

קואורדינטה X: 198890

קואורדינטה Y: 745328

גושים וחלקות:

גוש: 12508, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 3.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת חזית מסחרית במבנה הקיים בחזית שד' מוריה.

ב. קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.

ג. שינוי בקווי הבנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

ילקוט הפרסומים 8452, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019