

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0721431

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0721431 - הגדלת זכויות בתאי שטח 3-4 מושב הבונים. גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 3.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1/ה/1/חכ

303-0127449

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב הבונים

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ושינוי הוראות בדבר בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל דא-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים א' 15 חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0688135

### שם התכנית: מכ/מק-970 תוספת יחידות דיור

### וזכויות בנייה בחלקה 219 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0688135. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6,

מכ/278, מכ 201, 355-0661652

שינוי: מכ/231

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכסים, רח' השקד, גבעה ג'.

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 219

### מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר (מ-226 מ"ר ל 276.5 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

3. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

4. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

5. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

6. במרווחי הבנייה יותרו: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, פילרים, ביתני אשפה, גדרות, קירות תומכים וכד' כשינוי לסעיף 14.3 מתכנית מכ/231 לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי הוראות בנייה לענין תכסית מ-35% ל-50% לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי אלונה-מנשה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0707745

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה