

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**הר/מק/2456 – גני ילדים ברח' שמואל הנגיד מס' 504-0712935**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2456-גני ילדים ברח' שמואל הנגיד 504-0712935 מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט גרסא 5.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

ביטול 3 / 29 / 19

ביטול הר / 1218

כפיפות הר / 2000 / שבצ

שינוי הר / 253 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6527 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 304 עד: 304 שלם

**מטרות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ומשטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח לצורך הסדרה למגרש לבנייני ציבור. התכנית תעשה שינוי בקווי הבניין, הוראות הבנייה ובתכנית לקומה לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ולהפך ללא שינוי בגודל המגרשים.
2. הגדרת קווי בניין מותרים במגרש לשטח לבנייני ציבור.
3. הגדרת שימושים מותרים בייעוד קרקע לשטח למבנה ציבור.
4. קביעת מס' בתים מותרים בחלקה החדשה.
5. קביעת תכנית בניין ואופן חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. הגדלת שטחי שירות מותרים במגרש לשטח למבנה ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2019 ובילקוט פרסומים 8240, עמוד 10780, בתאריך 03/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה- בניין שער העיר, קומה 4, רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בנין 125, תל-אביב, טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0169243**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0169243. הנקראת חפ/מק/2364/ב – רח' אלנבי 227, חיפה. גרסת תשריט – 12 גרסת הוראות 21 –

**תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה.

**תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:**

תמא/4/ב/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ה,

חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/107/ה,

חפ/107/ב, חפ/363, חפ/545/ד, חפ/817/א, חפ/מק/1400/יב/י,

חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

**מקום התכנית:**

ישוב: חיפה, רחוב דר' אלנבי מס' 227

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10815 חלקה: 43

גוש: 10918 חלק מחלקה 20

**מטרת התוכנית:**

הסדרת בנייה קיימת ברח' אלנבי 227 ע"י תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בניין ופיתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קווי בניין לפי קונטור בנייה קיימת בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת שטחי בנייה למטרות עיקריות ע"פ חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048, טל: 8633448 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 208-0752485**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8481, כ"ה בתשרי תש"ף, 24.10.2019