

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:
יישוב: קיסריה, פארק תעשיות קיסריה

גושים וחלקות:

גוש: 12427, מוסדר, חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49.

גוש: 12427, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53, 54.

קואורדינטה X: 195805

קואורדינטה Y: 710277

מטרת התכנית:

תכנית זו מבקשת להסדיר שימושים, תכליות וזכויות בנייה בתחום המסומן בקו הכחול בתשריט, מתחם הרכבת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהסדרי התנועה הבא לידי ביטוי בביטול דרך רחוב הבולת בקטע שבין הרחובות תרשיש והטוחן וחיבורם עם חניית הרכבת.
2. איחוד חלקות 49-46, חלק מחלקה 50 וחלק מחלקה 53 שהיא זכות הדרך המבוטלת של רחוב הבולת.
3. שינוי ייעוד תאי השטח מתעשייה לתעסוקה.
4. שינוי ייעוד תא שטח 50 מייעוד לתכנון מיוחד ליעוד תעסוקה ומסחר.
5. קביעת אחוזי הבנייה לייעוד מסחר תעסוקה.
6. קביעת הוראות בנייה בנוגע למס' קומות וגובה מקסימאלי בתאי השטח בייעוד מסחר תעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשעט, עמוד 9346 בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0710293

שם התכנית: הרחבת בית חולים סיעודי

"משכנות זהב" חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0710293 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חדר / 803

שינוי חדר / מק / 803 א

שינוי חדר / מק / 803 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה, רח' שועלי שמשון, שכונת וייצמן, ת.ד. 9481 חדרה
קואורדינטה X: 190750
קואורדינטה Y: 705437

גושים וחלקות:

גוש: 10009, מוסדר, חלקות במלואן: 431, 433.

גוש: 10571, מוסדר, חלקות במלואן: 40, 41, 46.

מטרת התכנית:

הוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות, הוספת קומות ושינוי הוראות בנייה לצורך התאמת המבנים לדרישות משרד הבריאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

2. שינוי גובה המבנים המותר לבנייה.

3. שינוי קו בנין צדי.

4. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

5. הוספת כניסת רכב מרח' שועלי שמשון לצרכי חניה.

6. הגדלת תכנית מותרת לבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0493700

שם התכנית: מכ/ 963 רח' הרימונים 17, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0493700 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ / 300 א

שינוי מכ / 300

שינוי מכ / 201

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תממ / 6

כפיפות מכ / 278

כפיפות 355-0661652

ילקוט הפרסומים 8466, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רכסים רחוב: הרימונים 17.

הישוב הישן

קואורדינטה X: 209548

קואורדינטה Y: 739538

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 454.

גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

מטרת התכנית:

הוספת 3 יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד, כך שבתת חלקה 1 (משפחת לוי + עזרא) יותרו 3 יח"ד ובתת חלקה 2 (משפחת עזרא) יותרו 4 יח"ד.
2. שינוי בקו בנין צידי ואחורי.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניווד שטחי שירות ממטרה למטרה.
5. תוספת שתי קומות.
6. הגדלת גובה המבנה.
7. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-867296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0561639

שם התכנית: מכ/ 945 הסדרת בנייה קיימת

ברחוב השושנים - נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0561639 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 167 / א

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 1059

כפיפות 355-0661652

כפיפות מכ/ 278

כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: השושנים 54, נשר

קואורדינטה X: 203046

קואורדינטה Y: 742069

גושים וחלקות:

גוש: 11185, מוסדר, חלקות במלואן: 154.

מגרשים:

154 בהתאם לתכנית מכ/ 167 / א

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת

שינוי קווי בנין ותוספת לשטחי הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי.
2. תוספת 169 מ"ר לשטח עיקרי (התוספת כוללת מרפסות).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-867296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0562025

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ממבני ציבור למסחר,

ג/ 24265

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 203-0562025 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 11