

בהתאם להחלטת הוועדה למ"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת יחידות דיוור).
2. שינוי נפחי הבנייה ומס' יחידות הדיוור בין תאי שטח 109-101 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/2/2019 ובילקוט פרסומים 8117, עמ' 7823, בתאריך 19/2/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0684308

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0684308 "חפ/מק/2501 אח"י אילת 61,63 קריית חיים" מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:

חפ/1499, חפ/1499/ב, חפ/62/א, חפ/222, חפ/62/ג

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/229/ה, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/34/ב, תמא/4, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1888/א, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1853, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

נמצאת בחיפה בחלק מתחום הרשות: חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: גוש: 11586 חלקות בשלמות: 66-65, 100

מטרת התכנית

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומה שמעל, תוספת זכויות בנייה וקומות עפ"י חפ/2000 וכן שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הבניין ומשרדים בקומה שמעל לקומת הקרקע, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000 למעט שימוש לפאב.

ב. תוספת זכויות בנייה, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ג. קביעת גובה בניין ומס' קומות, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ד. קביעת קו בניין לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0168179

303-0168179

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0168179 - החלפת שטחים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור. גרסת הוראות מס' 34, גרסת תשריט מס' 26.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/294

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

עין חוד, רשות מקומית: חוף הכרמל

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 11956 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד.

שינוי קו בניין.

שינוי גובה מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל': 8633448-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות