

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

כפיפות כ / מק / 256 / ג

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259, חלקות: 28, 29, 30, 32

מטרת התכנית:

הכנת תכנית בינוי בלא שינוי שטח יעוד קרקע או שטח בנייה עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62.א.א.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, כשאין בתכנית שינוי בשטח הכולל למגורים
2. לפי סעיף 62.א.א.2. הרחבת דרך
3. לפי סעיף 62.א.א.4. שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית
4. לפי סעיף 62.א.א.4 שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית והכל בלי לשנות את היקף השטח העיקרי המותר לבנייה
5. לפי סעיף 62.א.א.5 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
6. לפי סעיף 62.א.א.6 שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאושרה מבלי לשנות את סך כל השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה
7. לפי סעיף 62.א.א.7 שינוי הוראות בדבר גודל המגרש שמותר להקים עליו בניין
8. לפי סעיף 62.א.א.8. הגדלת מס' יחידות הדירור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0682922

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0682922 הוספת אחוזי בנייה ברחוב הלל 4 קריית אתא, הוראות גרסה: 5, תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי כ / 222

כפיפות תמא / 3 / 38 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11017, חלקה: 138

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה תוך קביעת קווי בנין, גובה המבנה המותר והגדלת תכנית קרקע למבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטחי הבנייה המותרים עפ"י סעיף 62(א)(16)X(1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. קביעת קווי בנין למבנה מגורים קיים עפ"י סעיף 62 א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- ג. קביעת גובה המבנה המותר לבנייה 10 קומות מעל לקומת הקרקע עפ"י סעיף 62 א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- ד. הגדלת תכנית המבנה ל-50% עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1988.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0707232

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0707232 תוספת זכויות בנייה ברחוב העצמאות 27 הוראות גרסה: 8, תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי כ / 222

כפיפות כ / 222 / ב

כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11018, חלקה: 84

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים משולב במסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה של 184 מ"ר:
 - 174 מ"ר עבור משרדים בקומה א' ו-10 מ"ר למעברים מקורים בקומת הקרקע מכח סעיף 62א(א) (16) (א) לחוק התכנון והבנייה
- ב. שינוי קווי בנין –
 - קו בנין קדמי – 3 מ'
 - קו בנין אחורי – 0 מ'
 - קו בנין צידי ימני – 3 מ'
 - קו בנין צידי שמאלי – 1.5 מ'
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-38 יח"ד מכח סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- ד. שינוי גובה של הבניין ל-34.5 מ' ומס' הקומות המותר ל-11 מעל קומת הקרקע מכח סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- ה. הגדלת תכנית הקרקע בקומות שמעל לקומת הכניסה הקובעת ל-45% מכח סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר – מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא כבר העירייה 7 04-8478420-04 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-0613471 – כפר המכבי – החלפת שטחים באזור המגורים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מס' זב/12/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 11, 26

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 67

גוש: 10513 חלקי חלקות: 29, 33, 41, 48, 49, 55, 62

גוש: 12761 חלקות במלואן: 123, 144

גוש: 12761 חלקי חלקות: 143, 145

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים לשם הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2018 ובילקוט פרסומים 8037, עמ' 4262, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0579136

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0579136 – תוספת אחוזה בנייה בגוש 10611 חלקה 170, קיסריה. גרסת הוראות מס' 20, גרסת תשריט מס' 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/125/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, קיסריה, שכונה 7.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10611 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי, הגדלת שטחי בנייה, נידוד שטחים, שינוי קו בניין והגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8504, ז' בחשוון התש"ף, 5.11.2019