

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

כפיפות כ / מק / 256 / ג

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259, חלקות: 28, 29, 30, 32

מטרת התכנית:

הכנת תכנית בינוי בלא שינוי שטח יעוד קרקע או שטח בנייה עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62א.א.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, כשאין בתכנית שינוי בשטח הכולל למגורים
2. לפי סעיף 62א.א.2. הרחבת דרך
3. לפי סעיף 62א.א.4. שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית
4. לפי סעיף 62א.א.4 שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית והכל בלי לשנות את היקף השטח העיקרי המותר לבנייה
5. לפי סעיף 62א.א.5 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
6. לפי סעיף 62א.א.6 שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאושרה מבלי לשנות את סך כל השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה
7. לפי סעיף 62א.א.7 שינוי הוראות בדבר גודל המגרש שמותר להקים עליו בניין
8. לפי סעיף 62א.א.8. הגדלת מס' יחידות הדירור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0682922

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0682922 הוספת אחוזי בנייה ברחוב הלל 4 קריית אתא, הוראות גרסה: 5, תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי כ / 222

כפיפות תמא / 3 / 38 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11017, חלקה: 138

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה תוך קביעת קווי בנין, גובה המבנה המותר והגדלת תכנית קרקע למבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטחי הבנייה המותרים עפ"י סעיף 62א(א)16X(א)1 לחוק התכנון והבנייה
- ב. קביעת קווי בנין למבנה מגורים קיים עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- ג. קביעת גובה המבנה המותר לבנייה 10 קומות מעל לקומת הקרקע עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- ד. הגדלת תכנית המבנה ל-50% עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-www.kiryat-ata.org.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1988.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0707232

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0707232 תוספת זכויות בנייה ברחוב העצמאות 27 הוראות גרסה: 8, תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי כ / 222

כפיפות כ / 222 / ב

כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוּב: קריית אתא