

כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0752485 – מבנן דגנית/חצב כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות גנ/17007

כפיפות ג/21056

שינוי ג/21673

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18988 מחלקה: 258 עד: 258 חלקי

גוש: 18990 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בחלק מהמגרשים, קביעת מפלסי בינוי מחייבים והסדרת מקומות חניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085674. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל': 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 306-0554246

306-0554246

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0554246 – תוספת יח"ד דרך קריית עמל 7א שיעודה: מגורים א' דרך מאושרת גרסת: הוראות – 28 תשריט – 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי טב/34

שינוי טב/66

שינוי טב/מק/233

שינוי טב/מק/210

כפיפות טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב קריית עמל 7 קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11388 חלקות במלואן: 49

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת 6 יח"ד במגרש בשטח של כ-1500 מ"ר במבנה אחד

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד במגרש מ-3 יח"ד ל-6 יח"ד

תוספת 7% משטח המגרש לשטחי הבנייה במגרש

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 106,36100 טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 306-0761239

306-0761239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0761239 – תוספת זכויות בנייה בגוש 11396 חלקה 16 – קריית חרושת שיעודה: מגורים א, גרסת: הוראות – 9 תשריט – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/טב/62/ב

שינוי טב/34

שינוי טב/62

שינוי טב/140

שינוי טב/מק/210

כפיפות מק/טב/62/א

כפיפות טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון, רחוב נחל קדומים 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11396 חלקי חלקות: 16

מטרת התכנית:

לאפשר בניית בית מגורים תלת משפחתי במגרש ששטחו 775 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד 1 מעבר ל-2 יח' המותרות סה"כ-3 יח'.
- שינוי קווי בנין צדדיים מ-4.0 מ' ל-3.5 מ' ואחורי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.
- תוספת של 7% לשימושים עיקריים. סה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44%.
- תוספת שטח שרות עבור בליטות בשיעור של 10 מ"ר עבור כל יחידה.
- קביעת תכסית – 28% לא כולל שטחי שרות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2019 ובילקוט פרסומים 8308, עמ' 12210, בתאריך 25/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים תפוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

422-0656918 - אל/מק/195/29/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0656918 - אל/מק/195/3/29 איחוד וחלוקה ושינוי ק.ב. בתי כנסת אבן גבירול. גרסת הוראות = 9 גרסת תשריט = 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3/195, שינוי אל/מק/195/25, שינוי אל/מק/195/4/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבן גבירול 30-28 אלעד (רחבת בתי כנסת שכונת רמת מאיר אלעד)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 26.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה לבתי הכנסת וחלוקת המגרש לשניים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה בהיקף של 20%.
- הגדלת תכסית מ-50% ל-75%.
- תוספת 2 קומות.
- קביעת קווי בנין חדשים: קו בנין קדמי: 35' במקום 5, קו בנין אחורי: 35' במקום 5, קו בנין צידיים: 0 במקום 5.
- פטור חניה לבית הכנסת.
- פיצול המגרש לשני מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 14/02/2019, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 14/02/2019, עיתון מקומי "פוחחים שבוע" בתאריך 17/02/2019. ובילקוט פרסומים מס' 8125, עמוד 8044, בתאריך 26/02/2019.

התוכנית נקבעה כטעונה אישור השר, ואושרה בהתאם לסעיף 109 (ב) לחוק התו"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל':

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תפוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0615005

שם התכנית: מכ/מק/938 - מתחם מסחר ומגורים

בפינת רחובות הרדוף מוצקין - טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0615005. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 34/ב/3, תמ"א 34/ב/4, תמ"א 35/מ/6 שינוי: מכ/652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טירת הכרמל, פינת הרחובות הרדוף ומוצקין בטירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10686 חלקי חלקות: 10, 29, 30, 54 (מגרשים: 100 ו-400 מתוכנית: מכ/652)

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים משולב במסחר.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים משולב במסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים בין שצ"פ למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(1) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח השצ"פ ביחס לשטחו בתכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62א(א)(3) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קביעת קווי בנין למרפסות, לסטווין בחזית המסחר, כמו כן שינוי הוראות בנייה במרווחים לצורך מיקום חדרי אשפה ותחנת טרפז, עפ"י סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ונספח בינוי מחייב (ביטול דופלקסים, שינוי גודל יח"ד קטנות וכו'), עפ"י סעיף 62א(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר בתחום הסטווין, עפ"י סעיף 62א(א)(19) בחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8481, כ"ה בתשרי התש"ף, 24.10.2019