

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### דני גולדברג

מהנדס העיר, יקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי נהריה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0470633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0470633. גרסת התכנית:

הוראות - 17, תשריט - 12

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 10715, כפופה להוראות תכנית ג / 21011, שינוי לתוכנית ג / 103 / במ / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נהריה, רחוב ז'בוטינסקי, מס' בית: 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18167 מחלקה: 32 עד: 32

קואורדינטה: 768526.00 - Y, 208906.00 - X

מטרת התכנית:

התכנית באה לערוך שינוי בקווי בנין במגרש, הגרלת התכנית ותוספת זכויות בנייה, לצורך השלמת בניית גזוטרואות, במבנה המגורים המערבי בגוש 18167, בחלקה 32, אשר מתוכנן על פי תמ"א 38/3 עם זכויות בנייה של 124.8%, לצורך השלמת בניית גזוטרואות בלבד, נדרשות זכויות בנייה נוספות בסך של כ-7% משטח החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' - בהתאם לסעיף 62א(4)
2. קביעת קו בנין לגזוטרואות בחזית הצפונית והחזית המערבית, של המבנה המערבי החדש - בהתאם לסעיף 62א(4)
3. תוספת זכויות בנייה, עבור גזוטרואות בלבד, במבנה המערבי החדש - בהתאם לסעיף 62א(16)א(1)
4. הגדלת תכנית ל-50% - בהתאם לסעיף 62א(5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתן 19 נהריה, טל': 9879891 - 04 פקס: 9512324-04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 9:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן מרלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0594085

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 211-0594085 גרסת: הוראה - 4 תשריט-4.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

13551/ג, נצ/מק/1160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16558, חלק מחלקה 71, חלקות 22-23, 62-63

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000 טל' 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל (נצרת עלית)

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

212-0788737

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, מיקוד 1753005 מופקדת תכנית מתאר