

גושים וחלקות:

גוש: 11018, חלקה: 84

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה מגורים משולב במסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה של 184 מ"ר:

174 מ"ר עבור משרדים בקומה א' ו-10 מ"ר למעברים

מקורים בקומת הקרקע מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה

ב. שינוי קווי בנין –

קו בנין קדמי – 3 מ'

קו בנין אחורי – 0 מ'

קו בנין צידי ימני – 3 מ'

קו בנין צידי שמאלי – 1.5 מ'

מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-38 יח"ד מכח סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה

ד. שינוי גובה של הבניין ל-34.5 מ' ומס' הקומות המותר ל-11

מעל קומת הקרקע מכח סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה

ה. הגדלת תכנית הקרקע בקומות שמעל לקומת הכניסה

הקובעת ל-45% מכח סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד

האוצר – מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה קריית אתא כבר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית

(כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471 – כפר המכבי – החלפת שטחים באזור המגורים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל תכנית מס' זב/12/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 11, 26

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 57,

58, 59, 60, 61, 64, 67

גוש: 10513 חלקי חלקות: 29, 33, 41, 48, 49, 55, 62

גוש: 12761 חלקות במלואן: 123, 144

גוש: 12761 חלקי חלקות: 143, 145

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים לשם הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2018

ובליקוט פרסומים 8037, עמ' 4262, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי

30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15,

חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0579136

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0579136 – תוספת

אחורי בנייה בגוש 10611 חלקה 170, קיסריה. גרסת הוראות מס'

20, גרסת תשריט מס' 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/125/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, קיסריה, שכונה 7.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10611 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי, הגדלת שטחי בנייה, ניוור שטחים,

שינוי קו בנין והגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:

רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8504, ז' בחשוון התש"ף, 5.11.2019