

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0707745-351. גרסת נתוני הוראות: 13 גרסת נתוני תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0113175  
כפיפות ל- מ / 82  
כפיפות ל- משח / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 10023 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי  
גוש: 10052 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר בניית יח' מגורים קטנות באזור המיועד כיום לאזור מגורים. זאת ע"י החלפת שטחים בין אזור מגורים א' לאזור מגורים, תוך שמירה על מאזן השטחים הקיים בין תאי השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 04- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלונה-מנשה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0591982

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0591982 "איחוד וחלוקה חדשה למתחם B ע"פ תוכנית ע/ן/340 שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/ן/340, ע/ן/652. גרסת הדפסה: הוראות: 21 תשריט: 20

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20414, חלקות בשלמות 34-37,40-41,44 חלקות בחלקן 30,33,38,42

#### עיקרי הוראות התוכנית:

(א) איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.  
(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי בהוראות התוכנית בדבר בינוי.  
(ד) קביעה או שינוי בגובה הבנייה.  
(ה) תוספת שטח בשיעור עד 20%.  
(ו) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חנייה  
(ז) ניווד זכויות בין מגרשים  
(ח) תוספת יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0683698

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0683698 "חלוקה ללא הסכמת הבעלים לחלקה 6 בגוש 20415 שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/ן/831 א, ע/ן/340. גרסת הדפסה: הוראות: 14 תשריט: 10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, חלקות בחלקן 8,21,23,47 חלק מגוש מוסדר 20415, חלקה בשלמות 6, חלקות בחלקן 5,10-2,4

#### עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20415 חלקה 6.  
(ב) תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 20% לתא שטח מס' 2.  
(ג) הרחבת דרך בתוואי המאושר.  
(ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי.  
(ה) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ילקוט הפרסומים 8504, ז' בחשוון התש"ף, 5.11.2019